

Capella recorda als 262 municipis afectats que disposen de "les eines jurídiques" per regular els apartaments turístics

La consellera de Territori en funcions subratlla que permet "conciliar" l'accés a un pis i el desenvolupament urbanístic

Barcelona - La consellera de Territori en funcions, Ester Capella, recorda als 262 municipis afectats per l'accés a un pis que ja compten amb "les eines jurídiques" per fer front a la concessió de llicències d'habitatges d'ús turístic. En una carta enviada aquesta setmana als diferents alcaldes, Capella remarca que gràcies al decret llei, aprovat el 7 de novembre, es pot "fer front a la situació" generada per aquest fenomen, gràcies a que "l'exigència de llicència urbanística s'aconsegueix el control previ". La titular de Territori en funcions posa de relleu que la normativa "avança en la construcció del dret a l'habitatge com a dret fonamental" i afegeix que permet "conciliar" l'accés a l'habitatge amb el desenvolupament urbanístic sostenible.

Capella defensa que el decret llei persegueix "treure l'habitatge de la lògica del mercat per garantir l'ús prioritari i preferent a les persones residents als barris, viles i ciutats" del país. Per això, fa èmfasi en què se subjecti una llicència urbanística prèvia a la destinació d'ús turístic d'un immoble que es trobi en alguna d'aquestes 262 poblacions amb problemes d'accés o en risc de "trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges".

La consellera en funcions també recorda que Territori està a disposició de les administracions locals per "treballar en l'aplicació d'aquesta regulació" i en aquesta línia, apunta que s'han començat a elaborar models per "facilitar les modificacions del plantejament general necessàries".