

Diumenge, 14 de juliol de 2024

IMPOSTOS

El 90% de municipis de casa nostra té el cost de l'IBI per sota de la mitjana catalana

Sant Esteve i Bolvir lideren una quinzena de poblacions amb un rebut per damunt de la mitjana, amb Igualada i 4 del Bages

DAVID BRICOLLÉ
Manresa

Una quinzena de municipis de l'àrea central tenen un preu mitjà de l'IBI (Impost de Béns Immobles) superior al de la mitjana de Catalunya. Un rànquing que a nivell general encapçala la població costanera d'Altafulla (1.907 euros de mitjana per rebut), que a l'àrea d'influència de Regió7 lidera el municipi de Sant Esteve Sesrovires (Baix Llobregat Nord), amb un preu mitjà de 1.245 euros; i que, dins de les comarques oficials de l'àmbit d'aquest diari, té a Bolvir (Cerdanya) la referència més cara (857 euros).

És una primera anàlisi del que es desprèn de les dades de l'IBI (l'impost que populament es coneix com a contribució) corresponent al 2023, que ha fet públiques recentment l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat). Cal tenir present, doncs, que aquestes són xifres de l'any passat, i que enguany l'IBI ha estat un dels impostos que una part important dels consistoris han variat a l'alça, tot i que això no apareixerà reflectit en aquest fons estadístic fins al balanç final anual que se'n publicarà el 2025.

Segons les dades fetes públiques ara per l'Idescat, el preu mitjà d'aquest impost al conjunt de Catalunya (que es calcula a partir de la xifra de recaptació global dividida entre el nombre total de rebuts girats per cada ajuntament) va ser el 2023 de 505 euros per finca que tributa. En base a aquesta referència, no es pot dir, si es fa una generalització, que les comarques de casa nostra tinguin una contribució cara.

D'una banda, perquè el preu mitjà de cap d'elles supera el de Catalunya. La que més s'hi apropa és l'Anoia, que amb un preu per rebut (481 euros) està 24 euros per sota del de la mitjana catalana és la desena més cara. D'aquesta ja saltarem dos llocs més avall, on hi ha el Moianès (462 euros de mitjana). I d'aquí a la 16a posició, on hi ha el Bages, on el cost de cada rebut d'IBI de la mitjana dels 30 pobles ja baixa

L'APUNT

Aporta un terç dels ingressos

L'IBI és un tribut directe que grava el valor dels béns immobles, al qual s'aplica un coeficient que aprova i aplica cada ajuntament. De fet, s'ha convertit en el tribut que permet incidir més en el grau d'increment de recaptació. L'IBI suposa una tercera part dels ingressos dels ajuntaments catalans i és uns dels que més marge d'actuació ofereix. La normativa facilita que apliquin uns increments de valor als immobles que van des del 0,4% fins a l'1,1%, basant-se en la referència cadastral.

fins als 436 euros.

La Cerdanya, tot i que té un dels municipis més cars per aquest concepte, el cas esmentat a l'inici de Bolvir, té un preu mitjà del rebut clarament per sota ja dels 400 euros (388). I la comarca veïna de l'Alt Urgell és la que presenta el cost més baix de tot Catalunya, amb una mitjana de 139 euros per rebut.

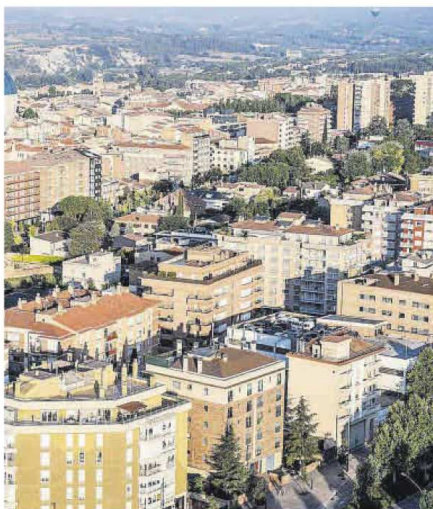
El Berguedà també es situa entre les comarques amb l'impost de béns immobles més barat, 301 euros per rebut de mitjana (a la posició 34); i el Solsonès encara una mica més, 288 euros per rebut, el que la situen com a 36a comarca del total de 42.

L'altra dada que ens diu que aquest territori central no és especialment car pel que fa a l'IBI és la que s'exposava a l'inici d'aquest ar-

ticle: que un total de 15 municipis de casa nostra estan per sobre de la mitjana de Catalunya. Això vol dir que el 91% de les poblacions (166) d'aquesta àrea d'influència de Regió7 tenen una contribució més econòmica que la del conjunt del país. Dins d'aquell 9% que sí que estan per sobre de la mitjana, a banda dels casos ja esmentats de Sant Esteve Sesrovires i Bolvir, hi ha l'única de les capitals de les nostres comarques, Igualada (626 euros). També quatre municipis de l'entorn de Manresa: Sallent (562 euros), Sant Salvador de Guardiola (555 euros), Santpedor (527 euros) i Sant Fruitós de Bages (514 euros); i quatre del Moianès: Sant Quirze Safaja (594 euros), Castellarçol (554 euros), Calders (530 euros) i Castellcir (522 euros). Aquest llistat de municipis de casa nostra a la part alta de l'IBI el completen Masquefa (639 euros) i la Poble de Clarà (619 euros), de l'Anoia, i Prats i Sansor (579 euros) i Prullans (577 euros). Cal posar en relleu que, en el context de tot Catalunya, Sant Esteve Sesrovires és el quart municipi amb la contribució més cara, només superat per Altafulla, La Canonja i Santa Susanna, i que Bolvir està entre els vint primers.

El cas paradigmàtic de Moia

Pel que fa a les capitals de comarca, com es deia anteriorment només Igualada se situa per sobre de la mitjana de Catalunya. Per darrera, qui s'hi apropa més és Moia, però clarament per sota dels 505 euros que marquen aquesta referència. En concret, el preu del rebut és de 462 euros. El cas de la capital del Moianès és paradigmàtic, ja que fa dotze anys, quan l'Ajuntament estava immers en una situació de fallida econòmica, va arribar a situar-se entre els 50 municipis amb l'IBI més alt de Catalunya (ara és al lloc 237). Parlem del final del mandat dels govern de Josep Montràs, quan va coincidir una llavors recent actualització dels valors cadastrals amb l'aprovació del coeficient màxim permès per llei per a l'establiment del rebut. En concret, els moianesos



Igualada és l'única capital que té el rebut de l'IBI per sobre de la mitjana

COST MITJÀ DE L'IBI PER COMARQUES

Municipi	Nombre de rebuts	Total recaptació (euros)	Cost mitjà dels rebuts (euros)
Alt Camp	40.112	15.319.064	382
Alt Empordà	171.232	75.829.455	443
Alt Penedès	86.705	35.786.713	413
Alt Urgell	44.369	6.180.236	139
Alta Ribagorça	7.651	1.469.791	192
Anoia	91.935	44.213.559	481
Aran	23.508	6.552.824	279
Bages	135.913	59.260.042	436
Baix Camp	197.268	83.822.087	425
Baix Ebre	77.905	26.920.806	346
Baix Empordà	177.283	89.600.560	505
Baix Llobregat	543.744	294.310.195	541
Baix Penedès	134.661	65.863.817	489
Barcelonès	1.571.293	977.090.569	622
Berguedà	36.458	10.956.526	301
Cerdanya	31.111	12.064.293	388
Conca de Barberà	18.896	6.289.733	333
Garraf	131.804	67.893.943	515
Garrigues	17.036	4.659.806	274
Garrotxa	43.976	18.737.391	426
Gironès	142.581	67.267.965	472
Lluçanès	4.419	1.681.079	380
Maresme	330.920	172.977.319	523
Moianès	12.409	5.737.960	462
Montsià	72.802	21.770.440	299
Noguera	33.463	10.695.469	320
Osona	117.532	49.988.138	417
Pallars Jussà	18.252	3.641.508	200
Pallars Sobirà	13.795	2.700.815	196
Pia d'Urgell	27.640	8.887.572	322
Pia de l'Estany	23.322	9.717.343	417
Priorat	9.523	2.015.842	212
Ribera d'Ebre	18.122	5.932.854	327
Ripollès	29.168	11.165.792	383
Segarra	17.513	5.586.982	319
Segrià	165.783	67.770.623	409
Selva	164.020	71.685.686	437
Solsonès	13.713	3.952.321	288
Tarragonès	252.479	116.010.127	459
Terra Alta	10.622	1.824.685	172
Urgell	31.002	10.113.158	326
Vallès Occidental	608.689	319.270.285	525
Vallès Oriental	269.507	144.581.417	536
CATALUNYA	5.970.136	3.016.796.790	505

Regió7

Diumenge, 14 de juliol de 2024

COST MITJÀ DEL L'IBI PER MUNICIPIS

Font: Idescat

Municipi	Nombre de rebuts	Total recaptaçió (euros)	Cost mitjà dels rebuts (euros)
Bages			
Aguilar de Segarra	78	22.205	285
Artés	4.010	1.623.079	405
Avinyó	1.549	616.488	398
Balsareny	2.588	941.766	364
Callús	1.611	509.449	316
Cardona	2.914	1.344.622	461
Castellbell i el Vilar	3.059	1.051.681	344
Castellolí del Boix	134	43.740	326
Castellolí	1.937	850.728	439
Castellnou de Bages	1.141	459.719	403
Fonollosa	852	326.703	383
Galà	170	33.450	197
Manresa	62.087	27.490.756	443
Marganell	393	114.088	343
Monistrol de Montserrat	2.291	904.837	395
Mura	338	131.057	388
Navarrencs	4.283	1.900.400	444
Navàs	4.325	1.937.915	448
El Pont de Vilomara i Rocafort	3.066	1.182.842	386
Rajadell	212	50.270	237
Sallent	5.695	3.189.409	562
Sant Feliu Sasserra	559	157.895	282
Sant Fruitós de Bages	6.620	3.404.544	514
Sant Joan de Vilatorrada	6.889	2.704.628	393
Sant Mateu de Bages	623	101.145	162
Sant Salvador de Guardiola	1.959	1.087.086	555
Sant Vicenç de Castellot	650	2.385.324	594
Santpedor	5.265	2.775.587	527
Súria	4.632	1.746.214	377
Talamanca	396	140.467	355
TOTAL BAGES	135.913	59.260.042	436
Moianès			
Calders	766	406.236	530
Castellci	731	381.694	522
Castellarçol	2.135	1.182.392	554
Collsuspina	369	126.938	344
L'Estany	483	230.657	478
Granera	167	55.455	332
Mojà	5.280	2.437.752	462
Monistrol de Calders	1.164	320.256	275
Sant Quirze Safaja	650	2.385.324	594
Santa Maria d'Oló	664	210.256	317
TOTAL MOIANÈS	12.409	5.737.960	462
Cerdanya			
Alp	5.325	1.412.366	265
Castellci	3.667	1.163.182	317
Bolvir	1.220	1.045.449	857
Das	631	315.481	500
Fontanals de Cerdanya	1.630	506.792	311
Ger	996	495.210	497
Guis de Cerdanya	1.267	632.260	499
Isòvol	606	203.803	336
Lles de Cerdanya	398	138.185	347
Llivia	3.252	1.262.841	388
Meranges	170	25.120	148
Montellà i Martinet	925	300.289	325
Prats i Sansor	720	416.736	579
Prullans	361	208.326	577
Puigcerdà	9.360	3.723.686	398
Riu de Cerdanya	155	63.393	409
Urús	428	151.174	353
TOTAL CERDANYA	31.111	12.064.293	388
Solsonès			
Biosca	252	41.641	165
Castellar de la Ribera	81	12.900	159
Ciurana de Cardener	104	23.582	227
La Coma i la Pedra	1.536	289.835	189
Guixers	137	49.729	363
Lladurs	151	16.096	107
Llobera	90	14.831	165
La Molsosa	66	4.054	61
Navès	282	39.536	140
Odèn	135	17.262	128
Olius	803	169.551	211
Pineda de Solsonès	152	13.357	88
Píndols	222	21.612	97
Riner	190	31.551	166
Sant Lorenc de Morunys	1.852	412.346	250
Solsona	6.769	2.522.798	373
Torà	1.091	271.640	249
TOTAL SOLSONÈS	13.713	3.952.321	288
Lluçanès			
Alpens	313	115.184	368
Lluçà	233	78.878	339
Olost	901	397.192	441
Orià	470	107.351	228
Perafita	406	156.357	385
Prats de Lluçanès	1.919	769.767	401
Sant Martí d'Albars	97	30.729	317
Sobremunt	80	25.621	320
TOTAL LLUÇANÈS	4.419	1.681.079	380

Municipi	Nombre de rebuts	Total recaptaçió (euros)	Cost mitjà dels rebuts (euros)
Berguedà			
Avià	1.568	424.646	271
Bagà	2.473	612.028	247
Berga	15.462	4.888.985	316
Borredà	464	160.823	347
Capolat	67	25.087	374
Casseres	1.280	301.776	236
Castell de l'Areny	31	13.449	434
Castellar de n'Hug	333	136.812	411
Castellar del Riu	146	31.530	216
Cercs	1.443	341.772	237
L'Espunyola	174	33.273	191
Fígols	46	6.618	144
Gironella	3.717	1.246.193	335
Gisclareny	47	9.077	193
Gósol	468	112.272	240
Guardiola de Berguedà	996	265.591	267
Montclar	108	14.352	133
Montmajor	370	58.239	157
La Nou de Berguedà	117	21.938	188
Olivar	762	245.348	322
La Pobla de Lillet	1.104	338.914	307
Puig-reig	3.503	1.206.468	344
La Quar	37	7.527	203
Sagàs	76	18.900	249
Saldes	345	100.224	291
Sant Jaume de Frontanyà	33	6.792	206
Sant Julià de Cerdanyola	326	96.727	297
Santa Maria de Meriès	115	18.806	162
Vallcebre	347	43.118	124
Vilada	392	152.800	390
Viver i Serrateix	108	16.663	154
TOTAL BERGUEDÀ	36.458	10.956.526	301
Alt Urgell			
Àl·las i Cerc	483	107.871	223
Arsèguel	128	12.853	100
Bassella	205	17.390	85
Cabó	183	16.836	92
Carva	137	17.077	125
Coll de Nargó	836	99.950	120
Estamariu	143	20.664	145
Fígols i Alinyà	467	46.267	99
Josa i Tuixén	287	28.511	99
Montferrer i Castellbò	1.702	447.226	263
Oliana	1.721	435.326	253
Organyà	1.113	185.995	167
Peramola	487	54.430	112
El Pont de Bar	304	33.167	109
Ribera d'Urgellet	1.048	183.777	175
La Seu d'Urgell	33.174	4.191.346	126
Les Valls d'Aguilar	526	55.104	105
Les Valls de Valira	1.084	167.297	154
La Vansa i Fórnols	341	59.149	173
TOTAL ALT URGELL	44.369	6.180.236	139
Anoia			
Argençola	233	51.636	222
Bellprat	97	20.444	211
El Bruc	1.843	685.231	372
Cabrera d'Anoia	1.702	590.978	347
Calaf	2.744	1.178.743	430
Calonge de Segarra	143	46.012	322
Capellades	4.082	1.348.629	330
Carme	623	282.020	453
Castellolí de Riubregós	191	28.683	150
Castellolí	475	230.730	486
Copons	272	131.294	483
Els Hostalets de Pierola	2.027	794.953	392
Igualada	32.787	20.511.902	626
Jorba	671	250.632	374
La Llacuna	1.031	327.379	318
Masquefa	6.006	3.836.189	639
Montmaneu	194	61.636	318
Odèn	2.571	1.236.082	481
Orpi	99	43.507	439
Piera	11.456	4.017.937	351
La Pobla de Clarumunt	1.634	1.012.008	619
Els Prats de Rei	449	123.324	275
Pujalt	277	36.431	132
Rubià	145	41.574	287
Sant Martí de Tous	834	386.204	463
Sant Martí Sesgueioles	391	75.317	193
Sant Pere Sallavina	123	44.190	359
Santa Margarida de Montbui	6.290	1.944.052	309
Santa Maria de Miralles	120	36.341	303
La Torre de Clarumunt	3.330	1.165.746	350
Valbona d'Anoia	826	365.688	443
Veciana	190	40.460	213
Vilanova del Camí	8.079	3.267.607	404
TOTAL ANOIA	91.935	44.213.559	481

van arribar a pagar el 2012 un rebut que, de mitjana, pujava a 529 euros, mentre que l'any anterior (2011) era de 302 (un increment del 75%). I fins al 2021 va estar per sobre dels 500 euros de mitjana per rebut.

Després de Mojà, com a capital comarcal de l'àrea de Regió 7 ja apareix Manresa, on el preu mitjà de l'IBI el 2023 va ser de 443 euros per rebut. A Puigcerdà ja es baixa dels 400 (398). També en aquesta franja hi ha Solsona (373 euros de mitjana) i Berga (316). La capital comarcal amb l'impost de béns immobles més barat és la Seu d'Urgell, amb un cost mitjà de 126 euros per rebut.

Un 2024, a l'alça

El 2024, ha portat de bracet una pujada notable d'impostos en força municipis, i la contribució ha estat, en general, un dels elements impositius que han variat a l'alça. I així es va posar de manifest durant el darrer tram de l'any passat, quan la majoria d'ajuntaments aproven les

Berguedà, Solsonès i Alt Urgell són de les comarques de tot Catalunya amb el cost mitjà més baix

Cap comarca de casa nostra supera en el seu preu mitjà del rebut de l'IBI el de Catalunya

ordenances a aplicar en el següent, aprovacions que en algunes d'aquestes poblacions van aixecar polseguera, tal com va anar informant Regió 7. Aquest va ser el cas, per exemple, de Callús, després que el govern d'ERC anunciés una pujada de l'Impost de Béns Immobles del 4,8% (amb un coeficient que va passar del 0,56 al 0,83). O a Sant Fruitós de Bages, on en el ple del 6 de novembre es va aprovar, entre altres increments, un del 22% de l'IBI (uns cent euros per rebut de mitjana), amb un coeficient que aquest 2024, ha passat del 0,52 al 0,64.

També es va viure un ple de les ordenances crispat a Igualada, en aquest cas per un augment de diversos impostos, entre els quals l'IBI, un 8,3% (de 30 a 40 euros anuals per família de mitjana). A Manresa, el ple del 19 d'octubre aprovava un increment general de les ordenances fiscals del 2,5% de mitjana. En aquest percentatge es va situar la contribució (igual com ja es va fer el 2022 i el 2023). ■

Regió 7