

# Es lliura les claus dels primers habitatges comprats de la SAREB



La consellera Capella durant l'acte de lliurament d'habitatges a Camprodon. GENERALITAT DE CATALUNYA.

La consellera de Territori, Ester Capella i Farré, ha lliurat aquest dimecres a Camprodon els primers habitatges que el Departament ha comprat a la SAREB, a través de l'Institut Català del Sòl (Incasòl). Es tracta de 9 pisos de lloguer amb protecció oficial d'una promoció d'11 habitatges adquirits del banc dolent el mes de febrer per valor d'1.305.000 euros. Amb aquesta actuació, el Departament ha aconseguit mobilitzar en cinc mesos uns pisos buits per destinar-los a lloguer assequible i a famílies amb necessitats d'habitatge.

“Aquesta fórmula té molts avantatges”, ha assenyalat la consellera, “ens permet disposar d'habitatges en un termini de temps molt curt

i donar resposta molt més ràpid a les necessitats d'habitatge”. Així mateix, ha ressaltat que “beneficia l'entorn urbà, genera cohesió social i, a més, de manera responsable, fent el que cal fer i no més, que té un efecte molt perniciosos per l'entorn i el medi ambient”. Satisfeta ha expressat, “els pisos que lliurem avui seran espais per a la vida després d'anys tancats i sense que hi visqui ningú”.

Els 9 habitatges formen part d'un edifici plurifamiliar situat a la plaça de la Vila, 8 de Camprodon, i compta amb un accés des de la plaça de la Vila i un altre pel Carrer Josep Morer. Té una alçada de planta baixa i tres plantes pis, sense soterrani. Dels habitatges lliurats, n'hi ha de dos dormitoris i d'un dormitori, amb una superfície entre 45 m2 el més petit i 69 m2 el més gran. El preu de lloguer oscil·la entre els 329 i els 499 euros mensuals.

**Requisits dels sol·licitants** Els 9 pisos s'han lliurat avui a veïns de Camprodon empadronats al municipi amb una antiguitat de 3 anys, que estan inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial (RSHPO) i que compleixen amb els requisits econòmics que són: tenir uns ingressos superiors a 18.000 euros anuals i màxim de 4 vegades l'IPREM (42.681,55 euros 1 membre, 44.001,60 euros 2 membres; 45.894,14 euros 3 membres i 47.423,94 euros x 4 membres o més). Els pisos d'una habitació es destinen a unitats familiars d'un màxim de 2 persones i els de 2 dormitoris a unitats familiars de 4 persones com a màxim.

Finalment, després de realitzar el sorteig i fer la visita als habitatges, se n'han adjudicat 9, dels quals 3 es destinen a persones amb 35 anys o menys i els 6 restants a sol·licitants que formen part del contingent general. Els dos pisos restants s'adjudicaran pròximament a través del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i segons els criteris d'accés establerts per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament.

Publicat a:

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2435699-es-lliura-les-claus-dels-primers-habitatges-comprats-de-la-sareb.html>