

Disset municipis més de la regió central tindran límit al preu del lloguer

► La Generalitat estén la mesura a 131 localitats per arribar fins a les 271 en total, trenta de les quals a les comarques de la Catalunya interior

Redacció/Maria Jesús Ibáñez
MANRESA

El Govern ha decidit afegir 131 municipis a la llista de zones tensionades on es podrà limitar el preu del lloguer, segons va anunciar ahir la consellera de Territori, Ester Capella, des de la Val d'Aran. Territori ha iniciat els tràmits per afegir aquestes localitats a les 140 zones tenses ja en vigor. De la Catalunya central, Artés, Bagà, Bellver de Cerdanya, Calaf, Castellgallí, Castellterçol, Gironella, Moià, Monistrol de Montserrat, Masquefa, Navàs, Odena, Piera, Puig-reig, Sant Joan de Vilatorrada, Santpedor i Súria s'afegeixen a les 13 del territori on la mesura va entrar en vigor el passat mes de març: Abrera, Berga, Esparreguera, Igualada, Manresa, Olesa de Montserrat, Puigcerdà, Sant Esteve Sesrovires, Sant Fruitós de Bages, Santa Margarida de Montbui, la Seu d'Urgell, Solsona i Vilanova del Camí.

Així, en total Catalunya comptarà amb 271 localitats on es podrà aplicar el topall dels lloguers, una mesura que cobrirà una zona on viuen més de 7 milions de persones, el 90% de la població total del país.

L'ampliació, que Capella confia que pugui ser ja efectiva el mes vinent de juliol, afecta als municipis de més de 2.000 habitants, que no formaven part dels 140 ja declarats, i que compleixen algun dels requisits que marca la llei espanyola del dret a l'habitatge, és a dir que les persones o famílies que resideixen en aquestes zones hagin de dedicar més del 30% dels seus ingressos a pagar el lloguer o hipoteca, inclosos les despeses i subministraments bàsics, o que el preu de lloguer o compra dels habitatges hagi experimentat en els últims cinc anys un increment acumulat d'almenys 3 punts per sobre de l'IPC.

«Serà un alleujament, per descomptat, per a moltes famílies que tenen problemes per a costejar els lloguers, o perquè venguen a treballar al Pirineu professionals, com a metges i professors, que no són d'aquí i que es troben que han de fer front a uns preus disparats en

Una mesura concebuda per als grans tenidors

► En els 271 municipis implicats els preus del lloguer es podran determinar mitjançant la web del ministeri d'Habitatge. S'haurà d'agafar el valor superior del rang resultant de la localització i les diferents característiques de l'immoble. Per als petits propietaris, els topalls són orientatius. En tot cas, els nous contractes hauran de partir del preu que tenia l'anterior. Per als grans tenidors (els qui compten amb més de 5 immobles) serà obligatori aplicar als nous contractes el valor superior màxim establert en la forquilla en les zones declarades tenses. Se situa la reducció dels ingressos obtinguts pel lloguer en el 50% en l'IRPF, enfront de l'actual del 60%. Però es creen rebaixes addicionals que eleven la reducció entre el 60% i el 90% en funció de diversos supòsits.

l'habitatge», va celebrar l'alcalde de Vielha, Juan Antonio Serrano. «És bo que es comenci a posar el focus en aquest assumpte, que es vegi que la tensió dels preus també afecta a poblacions que no són grans ciutats i que tenen un problema greu, causat en el nostre cas pels pisos turístics», va afegir l'alcalde de la capital del Vall d'Aran.

L'anunci de la consellera Capella, fet des de Vielha, on ahir va presidir la Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran, va ser ben rebut per la síndica d'Aran donat que aquesta ampliació de municipis a la llista de zones tensionades incorpora Vielha e Mijaran. La síndica d'Aran, Maria Vergés, va assegurar que aquesta mesura era una reivindicació del Govern aranes donat que l'habitatge és un dels principals problemes que pa-

teixen. Tot i la incorporació de Vielha, Vergés va afirmar que continuaran treballant perquè sigui tota la Val d'Aran la que pugui entrar a la llista de zones declarades tenses.

Escalada de preus

Territori adopta aquesta decisió, segons va argumentar Capella, després que en els últims mesos, malgrat l'entrada en vigor de la nova llei, s'hagin produït en el mercat de l'habitatge increments generalitzats dels preus, «gairebé sempre molt per sobre dels ingressos de les llars». Hi ha hagut, va subratllar la consellera, una «tendència alcista del preu del lloguer, malgrat la recent aplicació de la contenció de rendes», la qual cosa ha fet necessària la revisió dels criteris emprats en la identificació dels municipis declarats com a zona de mercat residencial tensionado.

La titular de Territori va subratllar que la seva intenció és «embridar el mercat, cosa que significa que els preus no pugin i, en tot cas, baixin, perquè entre els beneficis dels propietaris i l'especulació hi ha un llarg recorregut». En el conjunt de Catalunya, va dir, «l'increment dels preus del lloguer en 10 anys ha estat d'entre el 43% i el 46%. A ningú li han incrementat els salaris en la mateixa proporció».

La tramitació que ara comença, va informar el departament de Territori, seguirà el mateix procediment que la primera declaració. En primer lloc, s'obre un període d'informació pública de 20 dies perquè administracions, entitats particulars puguin presentar al·legacions. Una vegada finalitzat, s'analitzaran i respondran i la resolució final es notificarà al Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana perquè la publiqui i pugui entrar en vigor.



El Govern afegeix 17 municipis del territori central a la llista de zones tenses

Les zones tenses a la Catalunya central

