

Fiscalia denuncia la construcció d'un xalet amb piscina en terreny inundable a la Cerdanya

- L'acusat és l'empresari Xavier Chia, fill de l'alcalde de Fontanals de Cerdanya, Ramon Chia
- El fiscal de medi ambient considera que els fets poden suposar un delicte contra l'ordenació del territori
- La denúncia inicial va fer-la l'any 2023 l'entitat SOS Pirineu i ara fiscalia hi dona suport





Fiscalia denuncia la construcció d'un xalet amb piscina en t la Cerdanya.

JOAN PUNTÍ - FONTANALS

El ministeri públic ha denunciat l'empresari Xavier Chia per la construcció sense llicència d'un xalet amb piscina en una terreny protegit i inundable, a Queixans en el municipi de Fontanals, d'on és l'alcalde el seu pare, Ramon Chia. Per al fiscal de medi ambient de Girona, Enrique Barata, considera que els fets poden suposar un delicte contra l'ordenació del territori. L'empresari denunciat és germà de l'alcalde de Bolvir i president del Consell Comarcal de la Cerdanya, Isidre Chia.

ADVERTISING



El fiscal ara ha contemplat les investigacions que va obrir l'oficina l'Ofucina Antifrau de Catalunya arrel d'una denúncia anònima que va alertar de les pressumptes irregularitats i de la posterior denúncia interposada davant el servei Seprona de la Guàrdia Civil per l'entitat Sos Pirineu.

El fiscal demana ara que es practiquin diverses

diligències. Reclama que es declari com investigat a Xavier Chia, reclama que l'Ajuntament porti al jutjat els expedients de legalitat urbanística; que es sol·liciti la declaració de l'arquitecta municipal.

Sol·licita també que l'arquitecta municipal Maria Antonia Domenjó i també de dos tècnics de l'Agència Catalana de l'Aigua, Orlando Luis Bencomo i Julio Manciñeiras, siguin cridats com a pèrits. El fiscal també demana la declaració de dos Guardia Civils de Seprona, així com també de dos testimonis: Núria Martí, de Sos Pirineus i del tinent d'alcalde de Fontanals que va dimitir per desavinences en l'equip de govern, Miquel Adam Comas.

Segons la denúncia inicial de SOS Pirineu feta l'any 2023, el xalet i una piscina s'han construït en un terreny qualificat com a sòl rústic i a partir d'una llicència d'obres que només autoritzava l'arranjament d'un cobert agrícola de 133 metres quadrats i, a més, es tracta d'una zona inundable, que incompleix la normativa de l'Agència Catalana de l'Aigua. Inicialment, havia de ser un centre d'activitats cinegètiques i, de fet, acull una gossera particular, destinada en un primer moment a gossos de caça.

El Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística ja havia demanat a l'Ajuntament de Fontanals que fes restaurar la legalitat vigent, cosa que es traduïa en l'enderroc del xalet, que fa 180 metres quadrats, i de la piscina.

Xavier Chia ja es va comprometre a complir aquest requeriment, però SOS Pirineu ja denunciava al 2023 que el xalet encara no s'ha enderrocat i que la piscina, que els propietaris van dir que reconvertirien en un dipòsit d'aigua subterrani, només està tapada amb una

lona. A més, l'entitat remarca que, a canvi de beneficis, Chia ha rebaixat una sanció inicial de 150.000 euros per una infracció urbanística a només 600 euros. SOS Pirineu hi ha afegit que les obres declarades il·legals estan inscrites al registre de la propietat.