EL PUNT AVUI+

URBANISME GIRONA -
25 gener 2024 16.26 h

GIRONA

La rehabilitació d'habitatges ha caigut un 23% a la demarcació

- L'obra nova remunta i creix un 32% a comarques gironines
- El Col·legi d'Arquitectura Tècnica reconeix que els Next Generation no han funcionat com es preveia inicialment

L'obra nova remunta i creix un 32%. ***XAVIER PI (ACN).***

JOAN PUNTÍ - GIRONA

Durant el 2023, les rehabilitacions s'han en-

fonsat perquè les reformes contractades han baixat més d'un 23, 63%, segons recullen les dades del Col·legi d'Arquitectura Tècnic. El president del col·legi, Antoni Bramon, ho atribueix en gran part al fet que les ajudes dels fons Next Generation, "al contrari d'allò que es pensava inicialment", no han funcionat, segons ha declarat a l'Agència Catalana d e Notícies. Per altra banda, l'obra nova ha deixat els números negatius i han arribat a créixer fins a un 32,82%. Entre d'altres, perquè les alces desmesurades de les matèries primeres i l'energia s'han atenuat i això ha tornat a animar els promotors.

Les rehabilitacions han passat de les 1.807 completades en l'any 2022, a les 1.380 a l'any passat. Per comarques, a l'Alt Empordà se n'han rehabilitat aquest últim any 316, amb una superfície de 32.198 metrs quadrats; al Baix Empordà han estat 417 (51.278 m2); a la Cerdanya 29 (5.356); a la Garrotxa 131 (14.818 m2); al Gironès 240 (24.167 m2); al Pla de l'Estany 60 (10.343m2); al Ripollès 35 (5.411m2) i a la Selva (152 (22.360 m2).

Per altra banda, l'obra nova remunta. Els habitatges contractats -és a dir, aquells dels quals se'n preveu engegar l'obra- ha crescut en aquest darrera any: l'habitatges plurifamiliar aïllat ha passat dels 221, del 2022 als 335, al 2023, un creixement del 51,58%; mentre que l'habitatge unifamiliar aïllat ha passat dels 565 de l'any 2022, als 483 de l'any passat, un descens del 14,51%. Per altra banda, les plurifamiliars mitgeres ha mappsat de les 99 a les 211 (+113,13%) i les unifamiliars mitgeres, de les 535 a les 853 (60,34%). L'obra nova ha passat dels 1.417 habitatges als 1.882 (2023).