

Puigcerdà i govern renoven l'acord per a la gestió local de l'habitatge

► El conveni allarga fins al 2027 la cessió de la gestió dels pisos públics a l'Ajuntament

MIQUEL SPA. PUIGCERDÀ

■ L'Ajuntament de Puigcerdà ha renovat per tres anys més el conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge, per coordinar els pisos públics o de gestió pública i la demanda a la vila.

L'acord d'encàrrec de gestió ceideix al consistori la competència en matèria d'habitatge a fi i efecte que l'Ajuntament, en col·laboració en aquest àmbit amb el Consell Comarcal, pugui oferir el servei a la ciutadania amb un major component de proximitat. L'acord manté la titularitat del servei a l'Ajuntament i el manté per al període 2024-2027. L'OLH de Puigcerdà, situada físicament als baixos de la casa consistorial, i la regidoria de la que forma part, ha esdevingut una de les claus del mandat municipal amb les polítiques d'accés a l'habitatge i la regulació dels pisos turístics. En aquest sentit, entre les seves funcions hi ha la gestió del Registre de sol·licitants d'habitatges en protecció oficial; la Borsa de Mediació, que posa en contacte propietaris de pisos buits amb demandants de sostre; o el servei d'informació i ajuda en la tramitació d'ajudes públiques en



Un anunci immobiliari al centre de Puigcerdà

MIQUEL SPA

L'Ajuntament porta amb el Consell Comarcal la Borsa Social amb una llista d'espera i la mediació amb privats

aquesta matèria. La regulació de l'accés a l'habitatge és una de les prioritats de l'actual govern, per la qual cosa una de les primeres mesures que va prendre va ser congelar l'atorgament de llicències per pisos turístics.

En aquest àmbit, el govern local ha heretat una Borsa Social d'Habitatge que fins fa dos anys

tenia una llista d'espera d'unes 170 famílies així com un parc d'una quarantena d'habitatges privats cedits per a la gestió pública. Amb tot, moltes famílies encara en formen part perquè si no ho han comunicat no se les ha donat de baixa. Des de la seva creació, l'any 2010, la Borsa Social ha gestionat l'accés a un sostre a més de 300 famílies. La borsa estableix un lloguer que se situa al 30% del salari mensual del demandant. Més enllà de la llista d'espera, els tècnics municipals apliquen alhora un criteri d'emergència social a l'hora de concedir els pisos.

L'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge van establir la col·laboració l'any 2008 amb l'objectiu de «facilitar la proximitat de les gestions en matèria d'habitatge a la ciutadania, assegurant la màxima cobertura territorial a tota la comarca, tant a la part gironina com la lleidatana en la prestació de serveis i tràmits relacionats amb l'habitatge, sent la finalitat de l'increment d'eficàcia de gestió de l'administració. L'Oficina Local ja disposa de mitjans personals i materials adequats per a la realització de l'encàrrec de gestió i en cap cas suposa la cessió de la titularitat de la competència del seu exercici».