

El límit al preu dels lloguers entrarà en vigor el febrer a 13 municipis de la regió central

► El ministeri d'Habitatge es compromet a publicar l'índex de referència per a zones tenses després de mesos de retard

ACN/REDACCIÓ. MANRESA

■ La contenció dels preus dels lloguers entrarà en vigor a Catalunya durant el mes de febrer, segons va assegurar ahir la consellera de Territori Ester Capella. En una compareixença des de Madrid després de reunir-se amb la ministra d'Habitatge, Isabel Rodríguez, Capella va explicar que han pactat acabar en les setmanes vinents la feina per aprovar i publicar l'índex de preus de referència dels lloguers que s'ha d'aplicar per poder declarar zones tensionades els 140 municipis assenyalats per Territori, 13 dels quals són de la Catalunya central.

En concret, les poblacions de la regió central afectades són Manresa, Berga, Solsona, Puigcerdà, Igualada, la Seu d'Urgell, Sant Fruitós de Bages, Santa Margarida de Montbui, Vilanova del Camí, Abrera, Esparreguera, Olesa de Montserrat i Sant Esteve Sesrovires.

Segons la nova norma, el lloguer dels nous contractes no podrà superar el preu del darrer contracte vigent en els últims cinc anys després de l'actualització anual. Si es tracta d'habitatges d'un gran tenidor (persona física o jurídica amb més de deu immobles urbans d'ús residencial), el preu del lloguer tampoc podrà ser superior a l'índex de referència del preu del lloguer.

«És una molt bona notícia», va dir Capella, que va celebrar haver



Vista de Manresa des del parc de Puigterrà

ARXIU/MIREIA ARSO

pogut «desencallar» la publicació d'aquest índex, imprescindible per «fer efectiva» la contenció de rendes.

En un comunicat, el ministeri d'Habitatge també va informar que té previst publicar «durant el mes de febrer» l'Índex de Preus de Referència del Lloguer. Tal com va detallar Capella, la nova norma no té efectes retroactius i tindrà una aplicació diferent en funció

El lloguer dels nous contractes no podrà superar el preu del darrer contracte vigent en els últims cinc anys

de si l'amo del pis és un petit propietari o un gran llogater.

Per a Capella, l'acord era «esperat» i mostra certa sintonia amb la nova ministra Rodríguez; tot i això, va lamentar que el pacte sobre els índexs arribi ara. Fonts del ministeri, tanmateix, recorden el seu esforç inversor a Catalunya en matèria d'habitatge i recorden que el pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ha transferit a la Generalitat 298 milions d'euros per a la rehabilitació d'habitatge i regeneració de barris que se sumen als 126 milions d'euros per a la promoció d'habitatge de lloguer social a edificis energèticament eficients.

El passat mes de juny el Govern va ampliar de 60 a 140 els municipis amb zones tensionades pel preu de l'habitatge.