

Pirineus Digital, 22/12/23

Puigcerdà posposa la modificació urbanística de la Pedregosa arran dels dubtes expressats per l'oposició

L'acció preveu prohibir la construcció de noves benzineres a la zona i els republicans sospiten que es vol afavorir a Armengol



La zona de la Pedregosa on s'han de fer els habitatges. / M.F.C.

GUILLEM LLUCH TORRES (Puigcerdà).- El ple de l'Ajuntament de Puigcerdà ha decidit posposar la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) del sector sud 39, a la Pedregosa i abordar-lo més endavant. Ha pres aquesta decisió després dels dubtes expressats pel grup d'Esquerra, a l'oposició, que en la sessió plenària celebrada aquesta setmana ha criticat que la modificació expliciti la prohibició d'instal·lar benzineres al sector.

El portaveu dels republicans, Joan Manel Serra, ha apuntat que no entenen "la urgència" amb què s'ha volgut aprovar aquesta modificació, detallant-hi la prohibició d'obrir-hi noves benzineres. "Nosaltres, i part de la ciutadania, veiem

que és per intentar protegir els interessos particulars d'un determinat sector de la zona", ha apuntat, en referència a l'empresa del primer tinent d'alcalde de Puigcerdà, Francesc Armengol, que posseeix una benzinera que hi ha a la zona, a tocar de la frontera. De fet, Armengol ha anunciat que "per interessos particulars" s'inhibia en aquest punt.

Espada argumenta que el rebuig és per qüestions de seguretat

La regidora d'Habitatge, i integrant de Futur per Puigcerdà, la formació liderada per Armengol, Nerea Espada, ha defensat que la mesura no pretén blindar ni beneficiar a ningú, sinó ordenar què pot i no pot haver-hi a la zona. En aquest sentit, ha apuntat que no els sembla adequat que en un indret on hi ha prevista la construcció d'una escola i de nombrosos pisos, s'hi instal·li també una benzinera, per una qüestió de seguretat.

Espada ha argumentat que una llei del 2022, de fet, estableix que, per proximitat amb determinats sectors, no es poden obrir equipaments com benzineres. "Les benzineres han d'anar al sòl rústic i, si se'n volgués fer una en aquella zona, es podria fer al camp del darrere, que ho és; però no volem que en aquell sector, on hi anirà l'escola i habitatges, hi hagi més benzineres. Amb les que ja estan fetes, no hi podem fer res, però no volem que se'n facin més", ha reblat.

En aquest sentit, l'alcalde de Puigcerdà, Jordi Gassió, de Junts per Catalunya, ha deixat clar que "ens volem donar pressa per desencallar la construcció dels pisos de protecció oficial, no per blindar res i, de fet, no només es vol prohibir la instal·lació de benzineres, sinó que també hi ha determinats tipus de tallers mecànics que no s'hi podran posar, entre altres coses".

En relació als pisos i l'escola, Serra ha demanat que es recuperi l'estratègia seguida el passat mandat, de separar aquesta part de la del centre comercial amb benzinera -un Esclat- que està interessat a instal·lar-se a la zona. El portaveu republicà considera que, davant el risc que l'empresa presenti al·legacions a la modificació del POUM -per la prohibició d'instal·lar-hi una benzinera-, el millor seria separar la part de l'escola i els apartaments, per garantir que poden tirar endavant, passi el que passi. Gassió, però, ha respost que l'equip jurídic els ha recomanat fer-ho tot junt.

Serra també ha apuntat que, si no hi ha cap empresa interessada a posar en marxa la construcció dels pisos previstos en aquell sector -que seran de protecció oficial- no cal córrer tant amb la modificació del POUM.

Davant la insistència d'Esquerra, i "perquè quedi clar que no tenim res a amagar, sinó que tot plegat només té una lògica urbanística", Espada ha proposat apartar el punt del ple i abordar-lo amb l'equip tècnic en una comissió d'Urbanisme, abans de tornar-la a elevar al ple municipal. Una mesura que ha estat aprovada per unanimitat de tots els regidors, excepte Armengol, que com havia anunciat, s'ha inhibit.

Dubtes de Junts

A banda dels dubtes expressats públicament per Esquerra, i segons ha pogut saber aquest mitjà de fonts de la formació, dins de Junts per Puigcerdà també hi ha certa divisió sobre la qüestió. Així, alguns càrrecs de la formació al municipi no acaben de veure clara la modificació, pels mateixos motius exposats per Serra durant el ple, i auguren tensions en el si del govern municipal, format per Junts i Futur.