

Pirineus Digital, 14/12/23

Entitats i ens locals de l'Alt Pirineu i Aran impulsen un manifest en favor de la regulació dels Habitatges d'Ús Turístic

El document ha rebut el suport de la Diputació de Lleida i s'ha presentat aquest dijous



Presentació del manifesta a la Diputació de Lleida. / DDL

REDACCIÓ.- El president de la Diputació, Joan Talarn, i el vicepresident Juan Antonio Serrano han presentat aquest dijous, a la sala de premsa del Palau provincial, el Manifest en favor d'una regulació efectiva dels Habitatges d'Ús Turístic (HUT), promogut per entitats i ens locals de l'Alt Pirineu i Aran i altres territoris, acompanyats de l'alcalde d'Almacelles i membre d'Ara Pacte Local, Joan Bosch; la secretaria general del sindicat CCOO Terres de Lleida, Cristina Rodríguez; i el secretari general d'UGT Terres de Lleida, José Luis Aguilà.

Es tracta d'un manifest que dona suport al Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús

turístic i es demana al Parlament de Catalunya la seva aprovació efectiva. Concretament, es pretén que la seva aplicació incideixi, de forma eficaç, en el reequilibri del nombre d'habitatges disponibles d'ús permanent enfront d'altres usos; i ajudarà a regular els preus de compra i lloguer i l'accés a un habitatge digne i adequat per part de la població que vol viure de forma permanent a l'Alt Pirineu i Aran i altres territoris de Catalunya.

Joan Talarn ha destacat, durant la seva intervenció, que “es tracta d'un acte de suport polític al més alt nivell de la demarcació en favor de la recerca d'una solució a la problemàtica associada a la baixa disponibilitat d'habitatges a l'Alt Pirineu i Aran, com a la resta de territori català, al mateix temps que s'incrementa el nombre d'habitatges d'ús turístic en detriment de l'ús residencial”.

Juan Antonio Serrano, que també és alcalde de Vielha e Mijaran, ha fet un crit d'alerta davant una situació insostenible amb “pisos amb sobreocupació; treballadors vivint en autocaravanes, famílies arrelades al territori que veuen com no els renoven els contractes de lloguer perquè els volen transformar en pisos turístics; una dificultat afegida en la impossibilitat de trobar professionals educatius, sanitaris i de tota mena, pels alts preus del lloguer, o fins i tot estafes per Internet a treballadors que volen llogar i no els hi donen”.

Joan Bosch ha reiterat el greu problema d'habitatge existent “sobretot en aquests indrets de caràcter turístic, reflectits a Barcelona i al Pirineu”, i ha assegurat que espera que l'aprovació del decret ajudi a regular tota aquesta problemàtica.

Poder de decisió als ens locals

El manifest fa èmfasi en la capacitat que generarà l'aplicació del decret pel fet que atorga als ens locals la capacitat decisòria necessària perquè puguin adaptar l'ordenació urbanística a la realitat de cada municipi, ajustant el nombre, característiques i ubicació dels HUT, i assegurar que es respon adequadament a les necessitats d'habitatge de la població. Finalment, es considera necessària la renovació periòdica de les llicències d'ús com a HUT, entre altres coses, per vincular de forma més efectiva l'ús a la prestació efectiva del servei d'allotjament i evitar així altres finalitats en l'habilitació, com poden ser les merament especulatives.

Aquesta demanda arriba després de constatar que, en els darrers anys, les problemàtiques associades a la disponibilitat d'habitatges a l'Alt Pirineu i Aran, com a la resta de territori català, s'han agreujat significativament. No hi ha habitatge disponible i el poc que hi ha veu com els preus, tant de venda com de lloguer, s'incrementen a nivells que no havien arribat mai.

Per contra, el nombre d'habitatges d'ús turístic ha experimentat un augment exponencial des del 2015, moment en què s'observa com s'implanta aquesta modalitat d'allotjament turístic, desplaçant l'ús residencial dels habitatges cap a un ús anàleg a qualsevol altra activitat econòmica, amb l'agreujant d'estar

mancat de qualsevol tipus de regulació que pugui ponderar el degut equilibri entre tots els usos del sòl.

Quatre vegades més HUT des del 2015

Algunes dades revelen que el nombre d'HUT des del 2015 a l'Alt Pirineu s'han multiplicat per quatre, passant de 1.298 HUT el 2015 a 4.719 a mitjans de l'any 2023; o que l'any 2020, les places turístiques ofertes en HUT a l'Alt Pirineu i l'Aran ja van superar el nombre de places ofertes en qualsevol altre tipus d'establiment turístic. Comarques i territoris com la Val d'Aran, Cerdanya, l'Alta Ribagorça o el Pallars Sobirà són els que han notat un augment més acusat.

Cristina Rodríguez ha explicat que "pagar més d'un 30% del que guanya una persona en habitatge és ser un treballador pobre". Així ha recordat que, a Ponent i a l'Alt Pirineu i Aran un 23% de les persones són pobres, i si fem una mitjana del que paguen aquestes persones a la Val d'Aran o Barcelona, ens en podríem anar a més del 60% del seu salari".

Per la seva banda, Josep Luis Aguilà ha recordat que el PIB de Ponent i l'Alt Pirineu i Aran està sustentat en tres potes: agricultura, construcció i serveis. "Entre d'altres, un dels nínxols potents a la nostra economia és el turisme, i per treballar en el sector i fer-lo atractiu es necessiten professionals de qualitat. Si els trobem, i accepten treballar en els llocs que se'ls ofereixen des del Pirineu i la Val d'Aran, resulta que el primer problema que han d'afrontar és el d'un habitatge digne".