

Pirineus Digital, 13/12/23

Cerdanya inicia un estudi sobre el potencial habitatge d'ús social que pot tenir la comarca

Servirà per comptabilitzar els pisos de protecció que hi ha a cada municipi i per identificar els terrenys on es poden construir noves promocions



Edificis d'habitatges a Bellver de Cerdanya. / M.F.C.

MARIA FORMENTI COSP (Martinet).- El Consell Comarcal de Cerdanya ha iniciat un estudi per avaluar el potencial d'habitatge d'ús social que pot tenir la comarca. El document servirà per comptabilitzar els pisos de protecció que hi ha a cada municipi, així com per identificar els terrenys on es poden construir noves promocions d'aquestes característiques. L'estudi també detallarà els habitatges buits que es troben en mal estat per tal d'incorporar-los al mercat immobiliari.

El president del Consell Comarcal de Cerdanya, Isidre Chia, ha explicat que “l’objectiu és poder fer una valoració a nivell comarcal per definir cap a on podem encarar el nostre futur”.

Els resultats d’aquest estudi es coneixeran durant el primer trimestre del 2024. De fet, el Consell Comarcal de l’Alt Urgell també iniciarà ben aviat un estudi semblant. Tot plegat per dissenyar accions concretes que ajudin a revertir la situació que es viu a les comarques de muntanya en matèria d’habitatge.

Jornada sobre habitatge rural a Martinet

En aquesta línia, agents del territori han participat aquest dimarts a Martinet en una jornada sobre la problemàtica de l’habitatge al món rural. Han parlat dels reptes de futur, d’iniciatives innovadores i del risc de despoblament que pateix el Pirineu. En aquest sentit, els experts alerten que tres quartes parts del miler de pobles que hi ha a Catalunya amb risc de desaparèixer, és a dir que tenen menys de vint habitants, es troben a les comarques de muntanya.



Un moment de la jornada tècnica sobre la problemàtica de l’habitatge a l’àmbit rural. / M.F.C.

L’arquitecte i professor de l’ETSAB a la UPC, Jordi Franquesa, ha explicat que “la mala accessibilitat, els pocs serveis, territoris molt envellits, i on els equipaments són molt escassos, fa que sigui difícil viure aquí; el problema no és repoblar sinó que la gent que hi viu, ho faci dignament”.

De fet, a Catalunya ja hi ha entre 300 i 400 pobles abandonats. Davant d’aquest desequilibri territorial, els experts com Franquesa consideren que cal aplicar polítiques específiques en aquestes zones “que ens ajudin a fer que aquests territoris puguin dinamitzar-se, tenir més facilitats per fer habitatge, que no hagin de fer la mateixa paperassa que han de fer altres sectors, en definitiva, que la normativa ens ajudi a fer que aquests territoris es puguin dinamitzar d’una manera còmoda i raonada”.

En la jornada s’ha constatat que hi ha una conscienciació col·lectiva sobre la problemàtica de l’habitatge i que el reequilibri territorial és un dels eixos més importants que s’han de tractar els pròxims anys.