

Municipis de la Cerdanya tenen el 80% del total d'habitatges destinats a ús vacacional

► L'augment de cases tancades no canviarà en els pròxims anys per la gran activitat de la construcció



Cases tancades a Puigcerdà

M.S. PUIGCERDÀ

■ La situació a Puigcerdà pel que fa als habitatges que no són de residència principal no és aïllada a la Cerdanya. Al contrari, hi ha municipis que fins i tot doblen el percentatge del 40% d'ocupació temporal, ja sigui turística o de segona residència, de la capital comarcal. Tant és així que en alguns municipis el percentatge d'habitatge secundari suposa el 80% del total.

L'últim informe de l'Institut Nacional d'Estadística de l'Estat en aquesta matèria evidencia que la gran majoria de cases a la Cerdanya ja són de segona residència fins al punt que, per exemple, Fontanals de Cerdanya, amb els nuclis eminentment residencials com ara Urtx, el Vilar d'Urtx, Queixans, Soriguerola o les Pereres, el percentatge de cases temporals és del 81%. Altres municipis de la comarca s'acosten a aquest escenari: Das amb el 79%; Alp amb el 79% i Bolvir amb el 77,7%. Amb tot, a pesar de les suspensions de llicències d'ús turístic la situació no variarà gaire en els pròxims anys perquè la construcció garanteix xifres a l'alça.

El sector de la totxana aixeca a la Cerdanya dotze habitatges per cada mil habitants, la qual cosa situa la xifra d'obra nova anual al voltant de les 200 cases. Aquest escenari multiplica per sis la mitjana nacional, que és dos habitatges per cada mil habitants. Això aboca a la Cerdanya, amb 20.000 habitants, a una pressió urbanística i social equiparable a una ciutat de 100.000 habitants. Aquest nivell de construcció es fa amb una de les tarifes més altes del país, amb uns 3.000 euros el metre quadrat i la gran part de vendes fetes ja sobre plànol, la qual cosa comporta la gentrificació que denuncien les entitats socials de la comarca.