

«Amb menys pisos turístics i més de protecció farem baixar els lloguers»

► La regidora d'Habitatge de Puigcerdà, Nerea Espada, exposa les dues línies mestres del pla

M.S. PUIGCERDÀ

■ La regidora d'Habitatge de Puigcerdà, Nerea Espada, te sobre la taula una de les problemàtiques més complicades no tan sols del municipi sinó que també de la Cerdanya. L'accés a un lloguer per tot l'any a un preu adequat als salaris és la principal demanda dels joves, treballadors i empresaris de la vall.

La regidora ha explicat que la suspensió de llicències per a pisos turístics «respon a la voluntat de revertir la situació de l'habitatge, tant a Puigcerdà com a la comarca; nosaltres no podem incidir en la resta de Cerdanya, però al final el que fan les llicències d'ús turístic és especular amb el preu de l'habitatge i tal com estan les coses, era la primera mesura que podríem prendre com a govern». En paral·lel a aquesta mesura, l'Ajuntament de Puigcerdà vol reimpulsar la construcció de noves promocions de pisos de protecció oficial, ja que fa més d'una dècada que no se'n fan a la capital cerdana. Espada ha argumentat que «estem treballant molt en això perquè volem fer una oferta important d'habitatge protegit que sigui tan sols de primera residència; en volem oferir tant de lloguer com de compra però encara no hem definit en quins percentat-



La regidora d'Habitatge de Puigcerdà, Nerea Espada

ARXIU PARTICULAR

ges. Sí tenim clar però que volem que també es facin pisos de primera residència de compra a preu social. Amb aquestes noves promocions el que aconseguiríem també és reduir els actuals preus dels lloguers a Puigcerdà i la comarca».

La futura nova ordenança que regularà aquest sector la faran els serveis tècnics municipals a partir de la situació concreta i les necessitats de la vila així com de la comparació amb altres municipis turístics similars a Puigcerdà. En aquest sentit, la regidora ha expli-

La nova normativa la faran els serveis tècnics municipals mirant què han fet altres destins turístics

cat que «mirarem altres ordenances i treballarem la normativa dels serveis tècnics; si veiéssim que hi ha qüestions que se'ns escapa potser externalitzaríem el projecte, però en principi l'orde-

naça la farem des de l'Ajuntament».

Pel que fa al calendari de treball, l'equip de govern se centrarà en les pròximes setmanes a tancar el pressupost i la resta d'ordenances per a l'any 2024. Una vegada tancada aquesta tasca es dedicarà amb prioritat a redactar la normativa turística. La suspensió preveu un termini inicial d'un any prorrogable a dos si les circumstàncies ho demanen. Des de l'equip de govern han apuntat que amb tota probabilitat la moratòria s'allargarà els dos anys que preveu l'acord pres pel plenari municipal.

Un impost específic

L'Ajuntament de Puigcerdà ha estudiat les possibilitats tècniques de gravar els pisos turístics a través dels impostos locals com ara el de les escombraries. Aquesta opció, però, l'ha descartat perquè no podia demostrar que l'habitatge es destinava a us turístic ni que generés més residus per aquest motiu. En aquest sentit, l'Ajuntament no veu just que els habitatges de lloguer per temporada estiguin lliures de les càrregues impositives que sí paguen els hotels i altres establiments de pernoctació a raó de la seva activitat econòmica.