

TEMA DEL DIA



Pisos i grues de la construcció en un nucli de Puigcerdà que té el 40% dels habitatges destinats a ús vacacional

MIQUEL SPA

Puigcerdà rebia 15 peticions al dia quan va tallar les llicències de pisos turístics

► L'Ajuntament va aturar el creixement d'un parc de 290 habitatges turístics que ja triplica el màxim aconsellable

Miquel Spa
PUIGCERDÀ



La decisió de l'equip de govern de Puigcerdà de suspendre la concessió de llicències de pisos turístics ha tingut com a objectiu no tan sols obrir una etapa de reflexió sobre la situació de l'habitatge general a la vila sinó que també aturar una allau de demandes per a nous permisos. Des que el mes de març el Govern de la Generalitat va decretar la capital de la Cerdanya municipi tensionat en matèria d'habitatge, l'Ajuntament va començar a rebre una mitjana de quinze sol·licituds per dia.

Actualment Puigcerdà té 290 pisos de lloguer turístic, una xifra que s'ha disparat en els últims mesos a causa d'aquesta allau de demandes. Les xifres evidencien la situació desbordada del turisme a la capital cerdana. Puigcerdà té censats 5.989 habitatges, dels quals 3.563 són residència principal dels seus propietaris i 2.426 són de segona residència. Això comporta que el 40,5% dels habitatges de la capital cerdana són de caràcter vacacional i generalment estan tancats entre setmana. Pel que fa als pisos turístics, Puigcerdà té ara un padró de 290 pisos de lloguer per temporada que suposa tres vegades més del que la Generalitat considera

que hauria de ser el màxim. El Govern estipula que els municipis han de tenir com a molt 10 habitatges d'ús turístic per cada 100 habitants, la qual cosa fixa una xifra de 95 pisos a Puigcerdà pels seus 9.484 habitants. Els 290 que

te actualment suposa tres vegades més i, dons, n'hi sobre 195 pisos d'aquestes característiques.

Permis automàtic de franc

Es dona la circumstància que l'atorgament de les llicències era

totalment gratuïta i no implicava ni una visita d'inspecció a l'habitatge, de manera que el propietari d'un habitatge tan sols havia d'entrar al registre la sol·licitud i automàticament se li concedia. Tant és així que des dels serveis

tècnics municipals han explicat que la gran majoria d'aquests 290 pisos de lloguer per temporada pertanyen a particulars. Totes les demandes que van entrar al consistori en aquesta allau postdecret del Govern van ser tramitades, ja que no estaven en vigor les actuals suspensions local de la Generalitat. L'Ajuntament no té competències per denegar els permisos i l'únic que pot fer és tramitar la demanda. Actualment el consistori encara va rebent peticions però amb la suspensió aprovada pel ple ja no les tramita.

Pisos per 80 euros la nit i cases per 500 en cap de setmana de temporada baixa

M.S. PUIGCERDÀ

Una recerca bàsica a les principals plataformes de lloguer d'habitatge turístic posen negre sobre blanc pel que fa a la dificultat d'accedir a un habitatge per tot l'any. Els resultats ofereixen cases tant al nucli de Puigcerdà com als nuclis d'Age i Vilallobent

amb preus de 480 euros per nit. En nuclis com Age es poden trobar ara en temporada baixa unes cinc cases la més barata de les quals es lloga per 150 euros la nit. Aquests preus es poden duplicar i triplicar a les temporades altes del mes d'agost, Setmana Santa o la campanya de neu. A Puig-

cerdà el preu més barat aquesta setmana a les principals plataformes de lloguer turístic és de 80 euros per nit. Amb aquestes tarifes, i els més de mil euros al mes que en pot treure a l'estiu, un propietari pot aconseguir molt més rendiment per l'habitatge que no pas llogant-lo tot l'any.

Més de mil places de lloguer

Aquest pare de pisos al mercat suposa, amb una mitjana de quatre places per habitatge, un volum de llocs turístics fora del sector hotel·ler que se situa al voltant dels 1.160. Aquesta xifra suposa que tan sols amb l'aportació dels pisos turístics, la població de Puigcerdà creix el 12,2% quan en puntes de la temporada alta la gran part dels habitatges estan llogats. Es tracta de visitant que conviu amb els residents ja que estan integrats a les comunitats. Des del consistori han apuntat que es tracta d'una xifra inassumible pel mercat de l'habitatge en una població d'uns 9.000 habitants i l'han assenyalat com una de les raons de la gran dificultat dels joves i residents de trobar un habitatge de lloguer per tot l'any.



Cases tancades al centre de Puigcerdà que denoten segona residència o lloguer turístic

MIQUEL SPA