

Efecte dòmino: el preu dels pisos a la Cerdanya encén les alarmes a l'Alt Berguedà

Els ceretans es queden amb el poc habitatge assequible que queda a la comarca veïna i en disparen el preu

L'elevat preu de l'habitatge a la Cerdanya està expulsant els seus veïns cap a la comarca veïna del Berguedà, on aquest transvasament està limitant, encara més, l'escassa i envellida oferta que ja hi ha en pobles com Bagà o Guardiola. Els ceretans s'estan quedant els pocs pisos i cases que queden a l'Alt Berguedà i això també s'està traduint en una pujada de preus.

El Martí Bofill i la Sílvia Ramis, que treballen a la Cerdanya, feia quatre anys que buscaven habitatge a la comarca, però al final han hagut de tirar la tovallola. Fa tot just una setmana que **s'han traslladat a Guardiola de Berguedà, a una casa que a la Cerdanya els hauria costat, com a mínim, 4 vegades més.**

El Martí, que fa de guia de muntanya al Pirineu, explica que s'ha sentit expulsat de la Cerdanya, on alguns agents immobiliaris li van arribar a dir que s'havia d'adaptar al que el mercat de la Cerdanya li demanava. En resum: que havia d'acceptar que viure a la Cerdanya és car.

La seva parella, la Sílvia Ramis, que és filla de la Cerdanya i treballa de carnissera a Martinet, se sent impotent i està empenyada. Té la sensació que l'han fet fora de casa seva.

El problema es trasllada ara a l'Alt Berguedà

Com dèiem, l'expulsió dels veïns de la Cerdanya cap al Berguedà està provocant ja alguns problemes en aquesta comarca veïna. **El cas més flagrant és a Bagà**, on ja hi ha mig centenar de pisos turístics.

L'alcalde, Lluís Casas, assegura que al poble ja hi viu molta gent de la Cerdanya que allà no trobava habitatge. Es queixa, però, que això ha provocat que el poc habitatge que quedava disponible al municipi hagi quedat cobert, de manera que **ara hi ha veïns de Bagà que no tenen on anar. I a sobre, els preus s'han disparat.**

A Guardiola de Berguedà encara no parlen de problemes amb l'habitatge, però tenen clar que **no volen convertir-se en una prolongació de la Cerdanya o**

en un poble dormitori amb nouvinguts desvinculats de la vida social del poble.

Ferran Sayes, l'alcalde, admet que ja estan rebent propostes d'edificació que van en la línia de reproduir el model de la Cerdanya. Un model que, assegura, volen defugir.

Els pobles de l'altra banda del túnel del Cadí confessen que el problema de la Cerdanya i l'efecte dòmino que provoca és de difícil solució i ja pensen, com a Bagà, en ordenances municipals que castiguin els pisos turístics a través del preu de l'IBI.