

## Bellver de Cerdanya defensa el topall de pisos turístics

**El consistori va aprovar una ordenança a finals de l'any passat per limitar les llicències, però la mesura es va acabar suspenent**



Construcció d'un edifici a Urús | ACN

L'alcaldesa de Bellver de Cerdanya, Laia Serra defensa l'establiment d'un topall de pisos turístics i creu que la regulació dels apartaments per a aquest mateix ús, pot ser una «**molt bona eina**» per evitar l'aforament massiu de pisos d'aquest tipus. Una decisió que Serra aplaudeix sobretot si es té en compte la situació de manca d'habitatge per a primera residència que hi ha a la comarca. Tot i que el seu municipi, no ha superat el màxim que estableix la nova normativa, s'han atorgat gairebé 150 llicències. A més, una part d'aquestes es van aprovar després de suspendre l'ordenança municipal que pretenia limitar-les.

Serra adverteix que la nova normativa suposarà una càrrega de feina administrativa al consistori, però, alhora veu amb bons ulls regular-ne l'oferta, ja que era «**gairebé impossible**» trobar un habitatge al municipi que estigui disponible per llogar durant tot l'any.

Per altra banda, l'alcaldesa d'Urús, Maria Sans, reconeix que hi ha un problema d'accés a l'habitatge que afecta molts punts del país. En el cas d'aquest municipi, la seva edil considera que per sobre dels apartaments turístics, hi ha un 80% dels habitatges ocupats per segons residents. El consistori sobretot mostra preocupació pel problema d'accés a l'habitatge que

tenen els joves. Pel que fa a xifres, a Urús hi ha una trentena de llicències atorgades i el topall se situa en 20. Sans creu que un dels principals entrebancs és que no disposen de sòl.

Finalment, l'alcaldeessa creu que per adaptar-se a la nova normativa és fonamental tirar endavant una regulació conjunta a través del consell comarcal cerdà.