

**ECONOMIA BELLVER DE CERDANYA -**  
7 novembre 2023 20.10 h

# **Bellver de Cerdanya aplaudeix la nova regulació dels pisos turístics**

- **El consistori va aprovar una ordenança a finals de l'any passat per limitar el nombre de llicències, ara suspesa**



*Construcció d'un edifici a Bellver de Cerdanya ACN.*

**THELMA CASTRO - BELLVER DE CERDANYA**

L'alcaldeessa de Bellver de Cerdanya, Laia Serra, creu que la regulació sobre els aparta-

ments turístics anunciada aquest dimarts pot ser una “molt bona eina”, segons informa l’ACN. Serra creu que servirà “per evitar que hi hagi un aflorament massiu” de pisos d’aquest tipus. De fet, el consistori va aprovar una ordenança a finals de l’any passat per limitar el nombre de llicències, ara suspesa després de rebre diverses alegacions. Mentre, l’alcaldessa d’Urús, Maria Sans, reconeix que hi ha un problema d’accés a l’habitatge, tant al seu municipi com al conjunt del Pirineu i en molts punts del país. Tot i això, creu que un dels principals entrebancs està en el fet que no disposen de sòl per poder impulsar un parc de pisos socials i que, per obtenir-ne, han de créixer urbanísticament. Serra defensa que s’estableixi un topall de pisos turístics, més tenint en compte la situació de manca d’habitatge per a primera residència que hi ha a la comarca. En el cas de Bellver de Cerdanya, tot i no haver superat el màxim que estableix la nova regulació, s’han atorgat prop de 150 llicències. A més, una part d’aquestes es van aprovar després d’haver de suspendre l’ordenança municipal que, precisament, pretenia limitar-les. Per la seva banda, Sans considera que, per sobre dels apartaments turístics, al municipi hi ha un 80% dels habitatges ocupats per segons residents. Així, tot i no entrar a valorar els beneficis o perjudicis d’aquest model, creu que cal trobar solucions al problema d’accés a l’habitatge que tenen els joves. En el seu cas, al municipi hi ha una trentena de llicències atorgades i el topall se situa en 20. D’altra banda, l’Ajuntament de Puigcerdà ha decidit suspendre l’atorgament de més llicències per a pisos turístics. Segons han indicat des del consistori, la mesura s’ha adoptat després de la declaració del municipi com a “zona tensada” i

amb la finalitat d'obrir un període d'anàlisi i reflexió i redactar una nova normativa.

La mesura s'aplicarà durant un any, tot i que es pot prorrogar a dos si les circumstàncies ho requereixen.