

La Generalitat posa fre als pisos turístics de més de 200 municipis

► Inclou Manresa, Berga, Solsona, Puigcerdà, la Seu i Igualada i els pobles amb més tensió

REDACCIÓ, BARCELONA

■ El Govern regula els habitatges d'ús turístic en 37 municipis de la Catalunya Central amb un règim de llicència urbanística prèvia i limita el període màxim de lloguer turístic a 5 anys en el lloc on hi hagi tensió pel lloguer. La mesura afecta un total de 262 municipis de tot Catalunya, també la capital catalana, Barcelona. Es tracta d'indrets que presenten problemes d'accés a un habitatge permanent o que ja tenen més de 5 pisos turístics per cada 100 habitants. Aquests municipis no podran atorgar llicències d'obertura de pisos turístics fins que adaptin el seu planejament urbanístic al nou Decret llei.

L'aparició del fenomen dels pisos d'ús turístic és una de les causes de la disminució del nombre d'habitatges que es lloguen com a allotjament permanent. Això és degut al fet que els pisos d'ús turístic no són de nova construcció, sinó allotjaments existents que canvien de destinació. La tendència dificulta encara més l'accés de les persones i famílies a una llar habitual en un moment de creixement de la demanda de lloguer i en un context d'increment de la població catalana, segons han explicat fonts del mateix govern.

A la comarca del Bages, les me-



Bellver de Cerdanya vist des de la part alta del poble

ACN/ALBERT LIJARCIÓ

sures afecten Manresa i Sant Fruitós de Bages; al Berguedà, Berga, Castell de l'Areny, Castellar de n'Hug, Castellar del Riu, Sant Jaume de Frontanyà, Gisclareny i Gósol; a la Cerdanya, la comarca amb més municipis, hi ha Alp, Montellà i Martinet, Bellver, Bolvir, Prats i Samsor, Puigcerdà, Riu de Cerdanya, Das, Fontanals, Ger, Guils, Isòl-

vol, Urús i Llívia; al Solsonès, hi ha la capital, Solsona, i Riner i la Coma i la Pedra; i a l'Alt Urgell, la Seu d'Urgell, Argèguel, Josa i Tuixent i Cava. Al l'Anoia, els municipis afectats són Igualada, Santa Maragarda de Montbui i Vilanova del Camí. Al Baix Llobregat, Abrera, Esparreguera, Olesa i Sant Esteve Sesrovires.

La mesura afecta municipis de

38 de les 42 comarques. El Maresme és la que més poblacions hauran de complir amb el decret, amb 25, seguida del Baix Empordà (23), el Baix Llobregat (23) o l'Alt Empordà (21). El Vallès Occidental (16), el Vallès Oriental (15), la Cerdanya (14), el Pallars Sobirà (11) i el Ripollès (10) són les altres comarques amb un mínim de deu municipis

que consten al llistat.

Amés, un total de 14 comarques tenen municipis afectats pel decret que sobrepassen el topall establert. L'Alt Empordà (9) i el Baix Empordà (8) són els que en tenen més, seguits del Pallars Sobirà (6), la Cerdanya (5) i el Ripollès (4).

Els municipis afectats han de complir un d'aquests dos requisits, que hi hagi una demanda d'habitatge acreditada i mercat tensat (situació que es dona a 140 municipis) o bé que actualment hi hagi més de cinc pisos turístics per cada 100 habitants (una situació que es dona en 134 municipis. En total, 262 municipis).

L'executiu ha aprovat un Decret llei per poder accelerar el procés i fixar les limitacions per evitar que s'incrementin els canvis d'usos a pisos turístics específicament en aquelles zones on l'accés a l'habitatge ja presenta problemes habitualment i també on l'excessiva concentració de pisos turístics comporta problemes de convivència i de gentrificació. Per regular-ne la implantació, s'ha optat per la modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

Els municipis on afecta aquesta regulació hauran de modificar el seu planejament urbanístic per permetre expressament la compatibilitat de l'ús turístic amb el d'habitatge. Això només serà possible si, alhora, també poden justificar que compten amb prou sòl per a habitatges destinats al domicili habitual i permanent de la població resident. I, en qualsevol cas, es podran atorgar com a màxim 10 llicències de pisos turístics per cada 100 habitants.