

El preu de l'habitatge expulsa els joves de la Cerdanya, on el 63% són segones residències

La dificultat per accedir a una vivenda digna és una problemàtica que viuen la majoria de joves que es volen emancipar a la Cerdanya

L'alça del preu de l'habitatge de lloguer o de compra continua imparable a tot el país. En comarques del Pirineu com la Cerdanya, llogar a un preu raonable també és un maldecap.

A tots els municipis de la comarca excepte a la capital, Puigcerdà, hi ha més segones residències que primeres. **El 63% dels pisos i cases de la Cerdanya són segones residències.** En poblacions com Fontanals, Prats i Sansor o Alp, tres de cada quatre habitatges són propietat de gent que resideix fora de la comarca. Aquest fet dificulta molt les coses als que busquen casa per viure-hi tot l'any.

Eloísa Prat fa 8 anys que viu en un pis de Bellver de Cerdanya. El seu contracte de lloguer acaba a finals d'aquest mes d'octubre i diu que no té manera d'accedir a una vivenda digna: "És impossible comprar un pis aquí perquè el preu del metre quadrat és exorbitant i jo no puc pagar 600 euros de lloguer, si és que el trobés un lloguer d'aquest preu."

Malauradament, el seu cas no és una excepció a la Cerdanya, una de les comarques amb els **preus dels lloguers més cars de tot Catalunya** per l'augment de segones residències.

El sociòleg **Marc Pont**, nascut a Bellver de Cerdanya, acaba de publicar un **estudi socioeconòmic de la comarca** i ha quantificat amb dades el que ell fa temps que veu en el seu entorn. Assegura que la Cerdanya s'està convertint en una **zona d'esbarjo de les classes altes de l'Àrea Metropolitana de Barcelona**. I el que passa, diu, "és que la gent d'aquí està sent substituïda i només parcialment, en determinades èpoques de l'any, per gent amb un major poder adquisitiu".

"El titular seria aquest: la Cerdanya està en un procés de gentrificació que està substituint la població autòctona."

La dificultat per accedir a un habitatge digne és una problemàtica que viuen la majoria de joves que es volen emancipar a la Cerdanya.