

El Pirineu, territori segona residència

Gran pes de l'habitatge no principal a l'Aran, la Cerdanya, el Pallars Sobirà, l'Alta Ribagorça i l'Em

ROSA M. BOSCH
Barcelona

Quatre comarques del Pirineu, l'Aran (64,3%), la Cerdanya (63,3%), el Pallars Sobirà (62,2%) i l'Alta Ribagorça (60,1%), seguides del Baix (53,9%) i l'Alt Empordà (53,1%), són les que percentualment registren xifres més elevades de residències no principals a Catalunya, segons les dades publicades ahir per l'Idescat. L'1 de gener del 2021, del total de 3.915.129 habitatges, un 76,4% hi tenien ciutadans empadronats, mentre que el 23,6% restant són considerats no principals perquè no consta cap persona al padró.

D'acord amb aquesta classificació, La Coma i la Pedra (Solsonès) és el municipi amb un pes més elevat de cases secundàries, en concret un 84,9%. Amb més d'un 75% d'aquesta mena de residència també hi són, i per ordre de més a menys, Naut Aran (Aran), Sarroca de Bellera (Pallars Jussà), Fontanals de la Cerdanya (Cerdanya), Senterada (Pallars Jussà), Setcases (Ripollès), Prats i Sansor, Das, Alp i Bolvir (Cerdanya), Vilallonga de Ter (Ripollès), Colera (Alt Empordà), Urús (Cerdanya), Alt Aneu (Pallars Sobirà) i Planoles (Ripollès). Totes són localitats amb pocs habitants, menys de mil, tret de Naut Aran i Alp.

Paradoxalment, la falta d'habitatge assequible és una de les traves que arrosseguen molts municipis rurals per frenar processos de despoblament.

També destinacions turístiques del litoral observen altes proporcions de residències no principals. Aquest és el cas de Pals (74,2%), Llançà (73,3%), Castelló d'Empúries (71,5%), l'Escala (71,2%), Roses (68,2%) o Cadaqués (67,9%), a la Costa Brava, o l'Ampolla (68,6%), Mont-roig (66,8%), Roda de Berà (64,7%), l'Ametlla de Mar (63,2%) o Salou (63,15), a la costa tarragonina.

L'Idescat precisa que a les estadístiques no distingeix entre primera i segona residència, ja que un nombre indeterminat de les que no són principals, les que no hi tenen ningú empadronat, poden ser tant cases d'ús secundari com ser buides. Però per primera vegada, indica l'Idescat, s'ha fet una classificació en funció de la intensitat d'ús dels habitatges a partir de l'anàlisi del consum elèctric. Aquest paràmetre indica que un 10,7% del total de Catalunya són buides perquè registren un consum inferior al llindar municipal mínim (quinze dies a l'any), mentre que un 8,2% tindrien una ocupació esporàdica, d'entre un i tres mesos, i un 2,7%, de dues setmanes a un mes.

Atenent aquest concepte, el municipi amb més llars buides és el Perelló (49,6%), i el que té més cases amb ús esporàdic, la Vall de Boí (31,7%).

L'ESCALA, 71,2% D'HABITATGES NO PRINCIPALS

Fins a 70.000 persones a l'estiu, blocs fantasma a l'hivern



PERE DURAN / NORD MEDIA

L'Escala mostra dues cares molt diferents a l'estiu i a l'hivern, amb zones amb molt pocs veïns

SILVIA OLLER
Girona

Un dia assolellat i sense tramuntana de finals d'octubre, al passeig i la platja de Riells de l'Escala hi ha moviment. Res a veure amb els mesos d'estiu, però al llarg dels arenys hi ha gent d'edat avançada i famílies amb nens que han aprofitat les va-

cances escolars de tardor a França per visitar la segona residència de la Costa Brava.

Es el cas de Jacqueline Milheirat, de l'Arieja, amb una casa a la zona des de fa una dècada, que ha acompanyat els seus nets a mullar-se els peus. "Vinc quatre setmanes a l'agost, una al juliol, uns dies a l'octubre i el novembre, per Nadal i també a l'abril", explica. Reclinada en un banc del passeig marítim, la nonagenària Paulette Gentilhomme es

deixa acariciar per la brisa. "Aquest és el meu petit paradís, el meu i el de la meua família", destaca l'anciana, que viu a la regió del Loira. Fa 55 anys que l'Escala s'ha convertit en la seva segonallar durant tres mesos de la temporada baixa. "Els meus fills i nets gaudeixen de la casa del juny a l'agost, i jo, al maig, al setembre i a l'octubre", explica.

Famílies i jubilats francesos, però també catalans, són un perfil majoritari de la segona re-

sidència. "El 1970 i el 1971 francesos van comprar franc/peseta el favorable", explica Jo que veu la vida passar dels bancs de l'Avi Riells. Dels 12.500 nats del municipi, hi tenen nacionalitat fran-

El francès encara és majoritari per a les iries, constaten a Finqu ta. "També hi ha belgandesos interessats i catalans, per apartament pliquen des de la imr Fonti Nugué. Molts pr ara el nucli antic més c

Famílies i jubilats de França omplen moltes de les segones residències

banitzacions. Tenen r molts edificis es convi l'hivern en blocs fant vant del port esportiu, moble de 148 pisos, el diu que només vuit e pats tot l'any. Teia Pa na de Girona, a l'octub la al replà. Des que es passa llargues tempo segona residència qu prar fa 30 anys.

Els negocis pròxims de Riells oberts a l'oc escassos. "A l'hiverr zona fa una mica de molt aïllada", diu un ble de manteniment d Res a veure quan a l'es la arriba a xifres de fin persones.

MIAMI PLATJA, 66,8% HABITATGES NO PRINCIPALS

Stop a l'allau dels apartaments de lloguer



XAVI JURIO

Platja i temperatures suaus, però sense hotels a Miami Platja

ESTEVE GIRALT
Mont-roig del Camp

A Miami Platja, al sud de la Costa Daurada, hi ha una concentració d'apartaments gran. Segons dades de l'Ajuntament de Mont-roig (Baix Camp), 1.962 habitatges d'ús turístic registrats en un nucli amb poc més de 7.400 veïns. En l'extens terme municipal, amb una vintena d'urbanitzacions i 12 quilòmetres de litoral, hi ha gairebé 3.000 apartaments de lloguer.

N'hi ha prou amb fer un tomb per Miami Platja per comprovar que quan arriba la tardor el nucli turístic s'esllangueix, malgrat que la crisi climàtica allarga la temporada de sol i platja. Més negoci per al lloguer d'apartaments en una localitat gairebé sense oferta hotelera. "Es com si tinguéssim 12.000 llits. Hi ha molta demanda, per això hi ha tanta oferta de lloguer turístic", diu Fran Morancho, l'alcalde.

Aquesta situació anòmala ha

quedat reflectida a l'i l'Idescat, tot i que el pe d'habitatges no princi molt més gran si es ting des només de Miami l jecte del desig durant d jubilats europeus, mol sos, i de famílies espan el somni de la segona r

El fenomen ha oblig fitxa. L'Ajuntament v dre la setmana passad un any la concessió de d'habitatges d'ús turíst buscar fórmules de reg garantir l'accés al ll veïns que hi volen viur

Són habitatges que e ja no s'incorporen al l lloguer tradicional. "E ment Airbnb i també c blemes de convivència ves no s'hi poden quec malgrat que hi ha mol residència. Surt més llogar tres mesos", af calde. Mont-roig, busc natives, aposta per la lització, però molts del balladors s'hauran d casa fora si no es capgi situació.