

# Puigcerdà no concedirà llicències per a pis turístic per crear una normativa

► L'Ajuntament reacciona a la declaració com a zona tensionada en l'àmbit de l'habitatge i ara redactarà una normativa pròpia per al sector



L'armari de les claus d'una immobiliària de Puigcerdà

ARXIU/M.S.

MIQUEL SPA. PUIGCERDÀ

■ L'Ajuntament de Puigcerdà ha aprovat suspendre l'atorgament de llicències per a pisos d'ús turístic. La mesura respon a la declaració per part de la Generalitat com a «zona tensionada» en l'àmbit de l'habitatge i té com a finalitat obrir un període d'anàlisi i reflexió sobre els pisos existents per viure-hi i per llogar a turistes, la seva repercussió i la necessitat de tenir-ne més de cada tipologia.

L'equip de govern format per

Junts i Futur per Puigcerdà ha decidit no tramitar més llicències de pisos turístics amb «la finalitat d'estudiar-ne la formació i tramitació de la figura urbanística necessària per tal de determinar i regular les condicions urbanístiques d'emplaçament, ús, i d'altres dels habitatges d'ús turístic al municipi de Puigcerdà». Aquesta mesura estudiarà aspectes com ara les ubicacions, intensitats en cada zona, accessos, distàncies amb d'altres usos o establiments així

com altres determinacions d'aquests usos i activitats. La suspensió afecta tot el municipi, de

L'objectiu és acabar equilibrant el parc de pisos per viure-hi i el destinat a lloguer temporal

**El Govern activa** el procés per limitar el preu dels lloguers

► El juny d'aquest any el Govern de la Generalitat va fer públic una llista de 140 municipis considerats com a «zones tensionades» en matèria d'habitatge. Al Pirineu van quedar inclosos en la llista Puigcerdà, Sort, Tremp i la Seu d'Urgell. La tensió a Puigcerdà la provoca la pressió urbanística i turística per la proximitat de Barcelona, mentre que la de la Seu la provoca el mercat d'Andorra. Amb aquesta declaració, el Govern ha activat el procés per limitar el preu dels lloguers. La limitació es fixarà a partir dels contractes anteriors i la renda del llogater.

manera que també en queden inclosos els nuclis agregats.

La suspensió és per a un any prorrogable a dos, tal com explica el text de l'aprovació: «Els efectes d'aquesta suspensió no podrà durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació en el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament». Sobre el factor temporal, el text també apunta que «un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió no se'n pot adoptar cap de nou per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes». L'Ajuntament compta que la suspensió durarà més d'un any.