

Pirineus Digital, 26/09/23

El Sindicat de l'Habitatge de Cerdanya enviarà a les administracions un decàleg de propostes

L'objectiu és que implantin accions per resoldre els problemes d'habitatge de la comarca



Edificis d'habitatges a Bellver de Cerdanya. / M.F.C.

MARIA FORMENTI COSP.- Limitar el nombre de llicències d'apartaments turístics, fer un cens de pisos buits o marcar un índex de preu de lloguer són algunes de les propostes que recull el decàleg que ha elaborat recentment el Sindicat de l'Habitatge de Cerdanya. El document el faran arribar a les administracions per tal que posin fil a l'agulla per solucionar o millorar el problema de l'accés a l'habitatge.

El portaveu del Sindicat, Nathan Garcia, ha explicat que "en els casos dels pisos que estan buits, cal mirar quina utilitat se'ls pot donar, si realment estan

abandonats, l'administració té eines per incentivar a la propietat a reformar-los o, fins i tot, expropiar la propietat per posar-la al mercat d'habitatge". També ha apuntat que "necessitem un índex de preu de lloguer, perquè sinó no es pot crear un topall a l'habitatge; per exemple, a Puigcerdà, ara gràcies a aquesta nova llei de l'habitatge sí que es podrà crear i exigim que això sigui extensiu a tota Cerdanya".

El preu mitjà del lloguer a Cerdanya és de 700 euros mensuals i és difícil trobar habitatges de lloguer de primera residència. De fet, el parc d'habitatges de segona residència és 1,5 vegades superior al de primera. Davant d'aquesta situació, fa mig any es va crear el Sindicat de l'Habitatge cerdà amb el propòsit, doncs, de conscienciar la població sobre aquesta problemàtica i, sobretot, de proposar solucions.

El sindicat es reuneix els dilluns a la tarda al local Ca les Monges de Bellver de Cerdanya.