

## **La Generalitat confirma que limitarà els preus dels lloguers a 13 municipis de casa nostra**

**La proposta és per a totes les capitals excepte Moià, i també per a Sant Fruitós, poblacions on hi ha un especial risc d'oferta insuficient d'habitatge assequible**

La Generalitat ha confirmat que aplicarà a Manresa i a dotze municipis de l'àrea de Regió7 (entre ells totes les capitals, amb l'excepció de Moià) les mesures per limitar els preus del lloguer que preveu la Llei estatal pel dret a l'habitatge. El Departament de Territori ha resolt ara la cinquantena d'al·legacions que ha rebut a la declaració, el 22 de juny passat, de 140 municipis del país com a zones de mercat residencial tensionat i hi manté els 13 de casa nostra. En aquest període, el Govern ha estimat les esmenes que demanaven rebaixar de més de 10 a 5 o més el nombre d'immobles de propietat que marquen, per llei, la denominació de qui és un gran tenidor.

En concret, els tretze de casa nostra són, a banda de Manresa, les capitals Berga, Solsona, Puigcerdà, Igualada i la Seu d'Urgell. Del Bages també hi ha Sant Fruitós i, de l'Anoia, Santa Margarida de Montbui i Vilanova del Camí. A més a més, hi ha els municipis del Baix Llobregat Nord d'Abrera, Esparreguera, Olesa de Montserrat i Sant Esteve Sesrovires.

En aquests i en 127 municipis més és on el Govern aplicarà les mesures de contenció de les rendes que recull la llei estatal, que té molts punts en comú amb la llei que Catalunya va impulsar l'any 2020 en matèria de contenció de lloguers i que el Tribunal Constitucional va tombar. En concret, el que estableix és que el lloguer dels nous contractes no podrà superar el preu del darrer contracte vigent els últims cinc anys, un cop aplicada la clàusula d'actualització anual d'aquell. I, a més, quan es tracti d'un gran tenidor, el lloguer no podrà ser superior a l'índex de referència del preu de lloguer. Catalunya ja disposa d'un índex propi, que està actualitzat, plenament vigent i que es va fer servir per implantar la regulació que ja preveia la llei catalana. Territori ha demanat al Ministeri l'homologació d'aquest índex català.