

La Generalitat rep 46 al·legacions a la declaració de zones de mercat residencial tensionat a 140 municipis

"La situació de l'habitatge a Catalunya està en situació d'emergència", adverteix Capella

Terrassa - La Generalitat ha rebut 46 al·legacions per part d'ajuntaments, particulars i entitats a la memòria que identifica les zones de mercat residencial tensionat corresponents a 140 municipis on hi viuen 1,2 milions de persones, que representen el 80,6% del total de la població de Catalunya. El període d'al·legacions va finalitzar aquest dimecres i a partir d'ara s'analitzaran, es respondran i s'enviaran al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana abans del 17 d'agost, data de la constitució del Congrés. "La situació de l'habitatge a Catalunya està en situació d'emergència", ha advertit la consellera de Territori, Ester Capella, des de Terrassa, on ha visitat una promoció de pisos socials.

El passat 22 de juny, el Govern va treure a informació pública el procediment per iniciar la tramitació per declarar àrees de mercat residencial tensionat on es podrà limitar el preu del lloguer i fins ahir va rebre 46 al·legacions, de les quals 13 són d'ens locals. Es tracta de 140 localitats amb una oferta insuficient d'habitatge assequible i compleixen els requisits que marca la Llei 12/2023 pel dret a l'habitatge, que va entrar en vigor el passat 26 de maig.

Concretament, aquests requisits estableixen que la càrrega mitjana del cost del lloguer o de la hipoteca al pressupost de la llar, més les despeses i els subministraments bàsics superi el 30% dels ingressos de la renda mitjana de les llars; i que el preu del lloguer o compra hagi crescut més d'un 3% a l'IPC de la comunitat autònoma corresponent.

La Generalitat recorda que per aplicar les mesures de contenció de les rendes que preveu la Llei estatal el ministeri ha d'aprovar la resolució que inclogui aquestes zones tensionades a partir de la informació de les comunitats. La intenció del Govern és enviar aquest llistat abans del 17 d'agost, data prevista per a la constitució del Congrés dels Diputats després de les eleccions de diumenge que ve.

En declaracions als mitjans des de Terrassa, la consellera de Territori, Ester Capella, ha exigít "celeritat" al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana. "Estem en situacions molt complicades d'accés a l'habitatge", ha assenyalat la consellera, que ha remarcat que de seguida que la llei estatal va entrar en vigor el Govern va "posar fil sa l'agulla" i va preparar la memòria per declarar els 140 municipis com a zones tensionades.

D'aquesta manera, Catalunya es convertirà en la primera comunitat autònoma on es limitarà el preu del lloguer. Així, en els nous contractes no es podrà superar el preu del darrer contracte vigent dels darrers cinc anys un cop fet a l'actualització anual i si el propietari és un gran tenidor no es podrà superar l'Índex de referència del preu del lloguer.

En els 140 municipis, on hi resideixen 6,2 milions de persones i 80% del total de la població catalana, hi ha pràcticament totes les localitats de l'àmbit metropolità de Barcelona; les quatre capitals catalanes, part de les que es troben en comarques costaneres i d'altres de muntanya i interiors com Ripoll, Puigcerdà, Mollerussa, Solsona o Torelló, entre d'altres.