

Bellver obre una consulta pública sobre la regulació de pisos turístics

► L'Ajuntament fa una crida a veïns i associacions a fer aportacions durant vint dies via web

MIQUEL SPA. BELLVER DE CERDANYA

■ L'Ajuntament de Bellver de Cerdanya ha obert un procés de consulta pública dirigit a veïns, associacions i entitats del municipi sobre la nova ordenança local que ha de regular les llicències d'allotjaments turístics.

En els últims anys el creixent pes de l'economia residencial al municipi, amb les xifres més altes de Catalunya pel que fa a construcció de segones residències, ha fet créixer també l'ús de pisos de particulars per a finalitats turístiques. Aquest nou subsector cada vegada més fort a Bellver i les problemàtiques derivades de la convivència entre veïns i turistes ha empès el consistori a regular-lo. Així, l'Ajuntament ha fet una crida a «ciutadans, associacions i organitzacions» a fer les seves aportacions durant vint dies a través d'instàncies genèriques a la web municipal. L'Ajuntament argumenta que «amb l'elaboració i aprovació d'aquesta Ordenança



Un bloc de pisos en construcció a Bellver de Cerdanya

MIQUEL SPA

es pretén regular la transformació actual dels usos residencials per tal que el municipi sigui atractiu per qui el visiti alhora que sigui agradable i sostenible per als seus habitants. Es pretén garantir el respecte als drets i compliment dels deures per part de tota la ciutadania». Entre els objectius de la normativa hi ha «fer que Bellver

La nova normativa limita el percentatge de pisos que es poden llogar a visitants en funció de la zona

sigui un poble acollidor i sostenible per viure-hi i conviure-hi, on el diàleg, la tolerància i el respecte formin part del nostre comportament quotidià», «garantir els drets i deures de la ciutadania respectant els principis bàsics d'igualtat i de no discriminació» o «evitar l'especulació econòmica i la despoblació del municipi i revitalitzar l'economia local».

L'ordenança de regulació de pisos turístics estableix zones del poble en funció de les seves característiques. Així, el text fixa tres entorns: el barri vell, la resta del poble de Bellver i els nuclis agregats. En cada una el text estableix un tipus d'edifici amb possibilitats de ser dedicat al turisme i un percentatge del parc d'habitatges total. El percentatge varia del 15% del barri vell al 5% de la resta del nucli urbà de Bellver. Aquesta regulació substitueix la suspensió de llicències aprovada fa dos anys. El parc de pisos turístics se situa al voltant dels 135.