

# Diari de Girona

Diari de Girona, 11/05/23

## Any dolç per a la construcció

**Catalunya tanca el 2022 amb més de 102.000 compravendes d'habitatges, el millor any des del 2007; per primer cop en els últims quinze anys es va superar el llindar de les 100.000 operacions, segons l'INE**



*Una casa en construcció al Pirineu, on s'ha registrat un increment i un repunt en l'activitat immobiliària. | ACN*

**Catalunya va tancar el 2022 amb 102.108 compravendes d'habitatges**, segons l'Estadística de Transmissions de Drets de la Propietat de l'Institut Nacional d'Estadística (INE). Es tracta dels millors registres des de l'any 2007, quan es van comptabilitzar 111.482 operacions, i implica que per primera vegada en els últims quinze anys es va superar el llindar de les 100.000 transaccions. En comparació amb el 2021 (89.175), les compravendes d'habitatges van augmentar un 14,5%. L'increment interanual va seguir la línia de la mitjana de l'Estat, que va ser del 14,7%. **Al conjunt d'Espanya durant el 2022 es van registrar 649.494 compravendes d'habitatges**, també la xifra més alta des del 2007 (775.300 operacions).

Per demarcacions, durant l'any passat les compravendes d'habitatges només van baixar a Lleida. Així, mentre que el 2021 es van registrar 5.059 operacions, el 2022 la xifra va caure un 4,65%, fins a 4.821. Del total d'habitatges, 3.850 eren nous i 974 de segona mà; mentre que 4.301 eren lliures i 523 protegits.

Més de la meitat de compravendes que es van registrar durant el 2022 a Catalunya es van concentrar a les comarques de Barcelona (66.220 operacions). En comparació amb el 2021, l'increment va ser del 14,1%. Del total, 11.234 eren pisos nous i 54.986 de segona mà; i 59.954 habitatges lliures i 6.266 de protegits.

## **Les operacions gironines**

A la **demarcació de Girona les compravendes van pujar un 21,9% interanual, fins a 15.284 transaccions**. Fins a 2.494 van ser habitatges nous i 12.790 de segona mà; mentre que 14.779 van ser lliures i 505 protegits.

Per últim, la demarcació de Tarragona va registrar 15.780 operacions, un 16,1% més que el 2021. Del total, 13.518 eren habitatges nous i 2.262 de segona mà; mentre que 15.462 eren lliures i 318 protegits.

Per comunitats, a l'Estat només Múrcia va registrar un lleuger descens en comparació amb el 2021 (-0,5%). En canvi, la resta de territoris van créixer. Els augments més importants van ser a Canàries (31,6%), les Balears (25,6%), el Principat d'Astúries (20,6%) i Andalusia (15,2%).

Si es té en compte només el desembre, a Catalunya es van formalitzar 6.863 operacions en l'últim mes de l'any, un 9,9% menys que el mateix període del 2021. Al conjunt de l'Estat es van registrar 43.370 compravendes d'habitatges, un 10,2% interanual menys.

També a la **zona del Pirineu es va notar aquest repunt en la construcció**. L'activitat promotora i constructora va repuntar durant el 2022 a l'Alt Pirineu i Aran segons les dades recopilades pel Servei d'Estudis de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE). Així, a la **Cerdanya es van iniciar 181 habitatges**, un 18,8% menys que al 2021 i se'n van acabar 111, un 14,4% més que l'any anterior. D'aquests, 24 es van començar a Puigcerdà (un 27% menys), on es van acabar 25 (un 45% més). Mentrestant, a Bellver de Cerdanya se'n van iniciar 44. Pel que fa a la compravenda d'habitatge, tant nou com de segona mà, al 2022 es va registrar una de les xifres més elevades dels darrers anys a Catalunya, segons van indicar des de l'APCE. A la Cerdanya es van registrar 137 compravendes d'habitatges nous i 481 d'usats.