

Radiografia **28M** municipal

Després de tres mandats de majoria absoluta d'Albert Piñeira (Junts), que ha decidit apartar-se de la política, l'escenari es preveu molt ajustat a la capital de la Cerdanya

## Puigcerdà busca habitatge

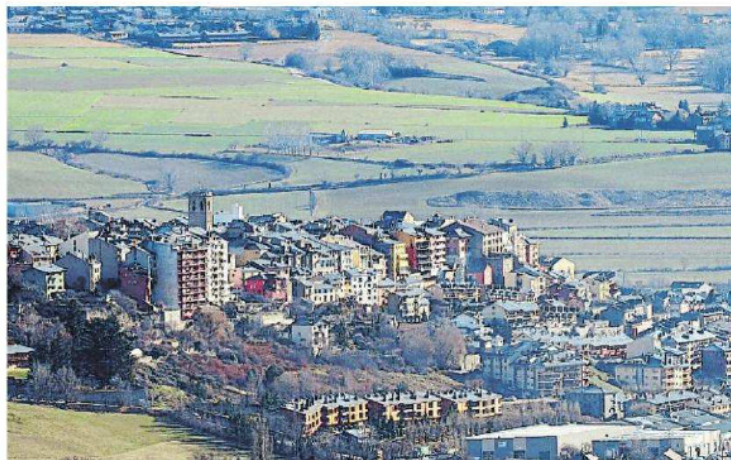
SILVIA OLLER  
Girona

**A**mb la renúncia d'Albert Piñeira a ser el cap de llista de Junts a Puigcerdà, després de tres mandats com a alcalde amb una majoria absoluta folgada, l'escenari que s'obre a la capital de la Cerdanya el 28-M es preveu molt més ajustat. Sis candidatures es presenten per liderar el municipi pirinenc, on Junts governa actualment amb nou dels tretze regidors, tres són d'ERC i un del PP. La meitat de les llistes que es presenten són de l'òrbita postconvergent.

El successor de Piñeira, elegit en unes de primàries per un marge estret, és el traumatòleg Jordi Gassió, que es presenta amb una candidatura gens continuïsta. Només dos regidors repeteixen de l'última convocatòria electoral. Gassió, que entre altres càrrecs ha ocupat el de director general dels Bombers, va ser el cap de llista de CiU entre el 2007 i el 2011, mandat en què va debutar Piñeira com a regidor, que ara fa un pas al costat adduint que necessita un temps de "descans i descompressió".

La que va acabar segona a les primàries de Junts, Carme Martí, ha decidit crear el seu propi partit, Treballem per Puigcerdà. I l'empresari Francesc Armengol, ex-militant de CDC, també opta a l'alcaldia amb la candidatura municipalista Futur per Puigcerdà.

A ERC repeteix Joan Manel Serra, que aspira a recuperar per als republicans una alcaldia que



PERE DURAN / NORD MEDIA / A302

van aconseguir entre el 1991 i el 2011. Completen les candidatures el PP, que aspira a mantenir el seu únic regidor, i el PSC, que confia a tornar a entrar al pleuari, sense representació des del 2011.

Un dels principals eixos de debat de la campanya serà el de la falta d'habitatge, problema que no és exclusiu del municipi sinó de tota la Cerdanya. El preu elevat (és la segona comarca després del Barcelonès on el metre quadrat és més car), la pressió de les segones residències, la proliferació d'habitatges d'ús turístic i l'escassetat de pisos de protecció oficial és un còctel que està expulsant molts joves i també famílies a altres zones amb menys pressió turísti-

ca, com el Berguedà o el sud de França.

Qui governi haurà de desencallar una promoció d'uns 140 habitatges de protecció oficial al sector de la Pedregosa, impulsada durant aquest mandat, però que ha quedat frenada per la denúncia de sectors econòmics contraris. "Es el principal objectiu, la promoció donaria una mica d'aire a l'escassetat d'habitatge assequible", afirma Gassió. Reconeix el problema afegit que suposa que els propietaris s'estimin més llogar per temporada els seus habitatges per treure'ls més rèdit i també les dificultats de la gent que treballa a Puigcerdà per trobar un habitatge

**Un problema**  
El preu elevat del metre quadrat, la pressió de les segones residències, fa uge de pisos turístics i la falta d'habitatge social dificulten trobar una llar

a l'abast de les seves possibilitats.

El cap de llista d'ERC advoca per buscar altres alternatives, més enllà de l'habitatge protegit. Posa sobre la taula opcions com ara la masoveria, facilitar als propietaris de pisos la rehabilitació dels immobles perquè els puguin posar a disposició d'un municipi que durant la pandèmia va arribar gairebé als 10.000 habitants. Serra aposta per crear un cicle universitari vinculat a la medicina, aprofitant la fortalesa de l'hospital transfronterer.

Un municipi que té en el seu full de ruta instar les administracions perquè solucionin deficiències cròniques en infraestructures com

### Desencallar els 140 pisos de protecció oficial al sector Pedregosa, un dels reptes municipals

ara l'obridada línia de tren R-3. Millores per escurçar el temps de viatge i la fiabilitat d'un trajecte que s'acosta a les tres hores. Unes inversions que, segons els principals caps de llista, han d'arribar independentment de si la comarca és escenari d'uns Jocs Olímpics en un futur.

L'alcalde sortint considera que "s'ha perdut una oportunitat" però insta a "no abandonar el projecte", cosa que hauria suposat una inversió en la millora de l'R-3 i en temes d'habitatge amb la creació d'una vila olímpica, segons Piñeira. El seu successor a la candidatura, Jordi Gassió, de moment passa de puntetes sobre el tema. "No podem prendre partit ni anar a favor o en contra, primer cal saber de què va el projecte", explica. ERC considera que el projecte no s'ha d'aparcar, tot i que abans d'entrar en el "debat de si jocs sí o jocs no" s'han de resoldre les "deficiències" de la comarca. ●

#### PUIGCERDÀ

Resultat de les eleccions del 2019

	REGIDORS
JxCAT	9
ERC	3
PP	1