

Del Pirineu a la Costa Brava: un milió de catalans té una segona residència

La Cerdanya i l'Empordà són les zones preferides per tenir-hi un segon habitatge

Un milió de catalans té **segona residència**. Dit d'una altra manera, **el 13% de les famílies té una casa fora per anar-hi de vacances o passar-hi el cap de setmana**. I majoritàriament és en una demarcació diferent d'aquella on viuen, segons dades de l'INE, l'institut d'estadística espanyol.

Les zones de Catalunya amb més segones residències són **el Pirineu i la costa**. N'hem parlat amb Toni López, investigador del Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona.

"Si mirem el Pirineu, són a les comarques de la Cerdanya, el Ripollès i el Berguedà. Al litoral, tot i que tenim habitatges secundaris al llarg de tota la costa, els municipis on una major part del parc d'habitatge és segona residència els trobem sobretot a la Costa Brava, a l'Empordà. Molts municipis tenen més del 60% d'habitatge secundari."

Anar-se'n de la ciutat cap a un entorn menys dens

Els municipis de **Barcelona i Sant Cugat del Vallès** són els que tenen més famílies amb residències fora: un 20% de les llars.

"Tenim població de classe mitjana i mitjana alta, amb un elevat poder adquisitiu, i també perquè són municipis molt densos. Podem establir una vinculació entre viure en un entorn molt dens i la voluntat o necessitat de tenir una altra residència en un entorn molt menys dens."

I també hi ha municipis on les famílies amb segona residència la tenen, gairebé en la meitat dels casos, **en una altra comunitat autònoma**. I això té molt a veure amb el seu origen.

"Santa Coloma de Gramenet, Castelldefels, Rubí, el Prat de Llobregat... són municipis on tots els fluxos migratoris que hi va haver al llarg del segle XX han constituït una bona part de la seva població. Poden ser habitatges que o bé han adquirit per mantenir el lligam amb el lloc d'origen o bé els han heretat."

Els gironins, menys segones residències i més a prop



L'Empordà és una zona amb una alta concentració de segones residències (ACN)

A la demarcació de **Girona és on hi ha menys famílies amb habitatges fora: el 8%**. I en el 80% dels casos és a les seves comarques. Una situació que té tota la lògica, segons Toni López, ja que són entorns menys densos i quan busquen una segona residència, "la troben a la vora: a la Costa Brava o al Pirineu".