

Hi ha dos tipus de raons per abominar del pla de «macroampliació de les instal·lacions» i si d'aquest projecte depèn la celebració de la Ryder Cup, aquesta no se celebrarà. La primera raó esgrimida és que és «elitista i atempta contra la igualtat d'oportunitats», afirma el portaveu. Assenyalen que els números no enganyen i que vivendes de 254 metres quadrats en un solar mitjà de 1.620 metres quadrats dibuixen una **tipologia d'«habitatges de luxe»**. També neguen que es pugui entendre el projecte com un resort, és a dir, un complex de pernoctació temporal, ja que els mateixos promotors, en el projecte lliurat a Urbanisme, han inclòs la compensació en habitatge de protecció oficial en un altre punt del municipi de Caldes.

En l'àmbit mediambiental, els fronts d'atac del Govern són múltiples. Primer, **l'ampliació «esborraria per sempre 232,47 hectàrees agrícoles i forestals de gran valor paisatgístic**. I a més, a la conjuntura actual de pertinaç sequera «la construcció d'un altre camp de golf quan ja n'hi ha dos, és irracional». I és que, a l'estat en què s'està, en què el Govern preveu l'ús d'aigua regenerada -sortida de la depuradora i tractada de manera que pugui ser de consum humà- que els camps de golf es reguin amb aigua precisament de depuradora, ja no és un salconduit verd per a segons quins projectes.

El ple del Consell Comarcal dona suport a la celebració de la Ryder Cup a Caldes

DdG. Caldes de malavella

Cal recordar que en clau local, ERC no ha estat tan contundent en la seva posició al projecte. Al ple municipal de Caldes es va abstenir en una moció contrària al megaprojecte i al consell comarcal la va rebutjar, és a dir, va refusar, en tots dos casos, emprendre contra els plans de PGA Catalunya.

En el fons subjau, així mateix, un debat estructural, com és el de la caducitat dels creixements urbans de baixa densitat -«i en aquest cas, baixíssima», apunta el Govern- perquè eleva els costos econòmics i mediambientals. «A menys densitat, més via pública, és a dir, més serveis -escombraries, aigua de neteja, consum de vehicles municipals, transport públic- que per a una població homologable en un teixit urbà amb més habitants per metre quadrat», sentència. I sense comptar la despesa privada en

aigua per als jardins i d'augment de vehicles privats.

El golf de Caldes

Model caduc

«És un model ja superat i descartat, d'acord amb el model d'ordenació territorial per a Catalunya, que emana de la nova llei de territori, i que ja recull l'actual legislació urbanística. Tot això, d'acord amb els objectius de desenvolupament sostenible (París 2015) i de la Nova Agenda Urbana (Quito 2016)», amplia un expert en qüestions d'aquesta mena. «És a dir, contextualitza una veu política, «xoca frontalment amb l'eix verd, un dels quatre amb què es va construir el pla de Govern».

Tornant als terrenys que serien objecte de la macroampliació, tècnics de Territori recorden que «es tracta de sòls protegits sobre la base de l'interès que tenen per a l'àrea les activitats agràries que s'hi desenvolupen i pels valors del seu paisatge. Si bé el Pla Territorial Parcial de les Terres Gironines (PTPTG) possibilitaria, amb molts requisits previs, realitzar un nou camp de golf a sòl protegit, en cap cas admet la possibilitat de transformar-lo com a sòl residencial i implantar nous habitatges».

El club diu que la gestió de l'aigua és com la d'un parc natural

Els responsables del Club de Golf de Caldes de Malavella reivindiquen que fan servir l'aigua regenerada i que tracten el resort com un parc natural. Tot i això, no convencen veïns, ecologistes, agricultors i entitats en defensa de l'aigua. «És una barbaritat. Amb l'actual sequera els hauria de fer vergonya proposar un nou camp de golf». Així de clar, s'expressa Raül Domínguez, d'Ambientalistes de Girona. No és l'únic que fa temps que lluita per impedir que tiri endavant l'ampliació proposada per PGA Catalunya, o Camiral Golf & Wellness, com s'anomena ara l'empresa.

Els pagesos també s'hi oposen. Pau Barnés, membre d'Unió de Pagesos, avisa que si el nou camp tirés endavant perillarien 50 hectàrees de cultius: «No anem sobrats d'espai per segar. L'aigua ha de ser per beure i per produir aliments, no perquè quatre rics juguïn al golf». Barnés considera que el projecte es vol aprofitar dels diners públics per després «especular amb la compravenda de xalets». Als terrenys afectats també hi ha boscos.

A aquestes veus se suma la de Dante Maschio, portaveu de l'entitat Aigua es vida: «En el context de sequera demanem contenció per reduir el consum. I aquests projectes van just a la direcció contrària». El cas recorda el projecte dels jocs olímpics d'hivern: «Utilitzen un esdeveniment esportiu per modificar el territori».

Marc Martínez, un dels líders de l'oposició a Caldes de Malavella i regidor de Som Caldes -Amunt, celebra que el Govern s'oposi a la petició de l'empresa de construir un tercer camp de golf. Tot i així, el sorprèn: «Esquerra es va abstenir en la moció que vam presentar al ple contra el projecte». «Junts per Catalunya i el PSC, que governen en coalició al poble, hi estan clarament a favor. Però aquest nou camp de golf no és pas el model que necessita el poble».

Des de l'empresa promotora, reivindiquen que fan servir aigua regenerada procedent de depuradores. Insisteixen que el projecte està recolzat pels sectors turístics i econòmic i assenyalen que gestionen el seu resort com si fos «un parc natural». El 2015 van incorporar un biòleg que treballa per reintroduir espècies autòctones de flora i fauna.

CONTENIDO PATROCINADO

Taboola Feed

Empresa alemana crea la mejor aplicación para aprender idiomas

Babbel

Más información

Nuevo Audi Q8 e-tron 100% eléctrico

Audi

Ver oferta

Trabaja con el Transporter a un precio especial

Volkswagen

Haz clic aquí

¡Descubre cuánto vale tu coche en solo 30 segundos!

Cotuco.es