

Pirineus Digital, 13/04/23

Cerdanya lidera el rànquing de compravenda d'habitatges a l'Alt Pirineu i Aran amb 618 operacions el 2022

La vegueria ha registrat una de les xifres més altes de compravenda dels darrers anys al país, segons un estudi publicat per l'Associació de Promotors de Catalunya



Panoràmica de Prullans. / G.L.T.

REDACCIÓ.- Durant el 2022 ha repuntat l'activitat promotora i constructora a les comarques de l'Alt Pirineu i Aran, segons les dades recopilades i fetes públiques pel Servei d'Estudis de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE). També ha crescut la compravenda d'habitatges, situant-se en una de les xifres més altes dels darrers anys a nivell català, especialment en les comarques amb més pressió turística.

Pel que fa a les dades de producció d'habitatge a les comarques i capitals de comarca turístiques en valors absoluts són les següents: a Puigcerdà s'han

registrarat 24 habitatges iniciats el 2022, xifra que suposa una disminució del 27% respecte a l'any 2021. Pel que fa als habitatges acabats, a Puigcerdà, són 25, un 47% més que l'any 2021. Les dades a Cerdanya registren 181 habitatges el 2022 (un 18,8% menys que el 2021) i 111 acabats (un 14,4% més que el 2021).

La Seu d'Urgell, mentrestant, registra 1 habitatge iniciat el 2022, xifra que suposa una disminució del 93% respecte de l'any 2021. Pel que fa als habitatges acabats, a la capital alturgellenca es va acabar 1 habitatge, una xifra igual a la registrada el 2021. A nivell comarcal, el 2022 es van iniciar 5 habitatges a l'Alt Urgell (un 79,2% menys que el 2021) i se'n van acabar 32 (un 18,5% més que el 2021).

A l'estudi també es destaca el cas de Vielha e Mijaran, que registra 13 habitatges iniciats el 2022, xifra que suposa un augment del 30% respecte de l'any 2021. Pel que fa als habitatges acabats, a la capital aranese, es van acabar 42 habitatges, una xifra un 27% superior a la registrada el 2021. A nivell aranès, el 2022 es van iniciar 36 habitatges a la vall (un 9,1% més que 2021) i se'n van acabar 56 (un 16,7% més que el 2021).

Compravenda d'habitatges

D'altra banda, una de les xifres més destacades és la compravenda d'habitatge, tant nou com usat. Així, el 2022 s'han registrarat unes de les xifres més elevades dels últims anys a Catalunya, incloent-hi anys pre pandèmia.

El 2022, a Cerdanya es van registrar 137 compravendes d'habitatges nous i 481 d'habitatges usats; a l'Alt Urgell es van registrar 36 compravendes d'habitatges nous i 181 d'habitatges usats; i a la Val d'Aran es van registrar 22 compravendes d'habitatges nous i 415 d'habitatges usats. Per capitals, a Puigcerdà es van registrar 26 compravendes d'habitatges nous i 116 compravendes d'habitatges usats; a la Seu d'Urgell es van registrar 14 compravendes d'habitatges nous i 113 compravendes d'habitatges usats; i a Vielha e Mijaran es van registrar 6 compravendes d'habitatges nous i 195 compravendes d'habitatges usats.