

La construcció repunta al 2022 al Pirineu, amb 181 habitatges iniciats a la Cerdanya i 111 d'acabats

Puigcerdà registra la producció de pisos més elevada, en una comarca que lidera les compravendes a la zona segons l'APCE

Puigcerdà - L'activitat promotora i constructora ha repuntat durant el 2022 a l'Alt Pirineu i Aran segons les dades recopilades pel Servei d'Estudis de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE). Així, a la Cerdanya s'han iniciat 181 habitatges, un 18,8% menys que al 2021 i se n'han acabat 111, un 14,4% més que l'any anterior. D'aquests, 24 es van començar a Puigcerdà (un 27% menys), on es van acabar 25 (un 45% més). Mentre, a Bellver de Cerdanya se'n van iniciar 44. Pel que fa a la compravenda d'habitatge, tant nou com de segona mà, al 2022 s'ha registrat una de les xifres més elevades dels darrers anys a Catalunya, segons indiquen des de l'APCE. A la Cerdanya es van registrar 137 compravendes d'habitatges nous i 481 d'usats.

Mentre, Vielha e Mijaran registra 13 habitatges iniciats el 2022, fet que suposa un augment del 30% respecte a 2021. Pel que fa al volum dels acabats, la xifra és de 42 habitatges, un 27% superior a la registrada l'any anterior. Al conjunt de la Val d'Aran, el 2022 es van iniciar 36 habitatges (un 9,1% més que el 2021) i se'n van acabar 56 (un 16,7% més que el 2021).

Per la seva banda, la Seu d'Urgell registra un habitatge iniciat el 2022, xifra que suposa una disminució del 93% respecte de l'any 2021, i un d'acabat, mantenint la dada de l'any anterior. Al conjunt de Alt Urgell es van iniciar cinc habitatges (un 79,2% menys que el 2021) i se'n van acabar 32 (un 18,5% més que el 2021).

Pel que fa a les compravendes d'habitatges, a l'Alt Urgell se'n van registrar 36 d'habitatges nous i 181 d'usats. Mentre, a la Val d'Aran, la xifra va de 22 nous i 415 d'usats. Les dades a la capital cerdana es situen en 26 de nous i 116 de segona mà. En el cas de la Seu d'Urgell, es van registrar 14 compravendes d'habitatges nous i 113 d'habitatges usats i, finalment, a Vielha e Mijaran es van registrar 6 compravendes d'habitatges nous i 195 d'habitatges usats.

Al conjunt de la demarcació de Lleida, el nombre de noves promocions ha estat de 32 l'any 2022, amb 317 habitatges, dels quals resten a la venda un 44,8%. A la capital, es van iniciar 378 habitatges i se'n van acabar 141. Per la seva banda, a Guissona se'n van començar 80 i, en el cas de Balaguer, es van acabar 72, mentre que a Torrefarrera es van acabar 61 habitatges.