

## **Cerdanya lidera el rànquing de compravenda d'habitatges a l'Alt Pirineu i Aran amb 618 operacions el 2022**

**La vegueria ha registrat una de les xifres més altes de compravenda dels darrers anys al país, segons un estudi publicat per l'Associació de Promotors de Catalunya**



Panoràmica de Prullans. / G.L.T.

**REDACCIÓ.-** Durant el 2022 ha repuntat l'activitat promotora i constructora a les comarques de l'Alt Pirineu i Aran, segons les dades recopilades i fetes públiques pel Servei d'Estudis de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE). També ha crescut la compravenda d'habitatges, situant-se en una de les xifres més altes dels darrers anys a nivell català, especialment en les comarques amb més pressió turística.

Pel que fa a les dades de producció d'habitatge a les comarques i capitals de comarca turístiques en valors absoluts són les següents: a Puigcerdà s'han registrat 24 habitatges iniciats el 2022, xifra que suposa una disminució del 27% respecte a l'any 2021. Pel que fa als habitatges acabats, a Puigcerdà, són 25, un 47% més que l'any 2021. Les dades a Cerdanya registren 181 habitatges el 2022 (un 18,8% menys que el 2021) i 111 acabats (un 14,4% més que el 2021).

La Seu d'Urgell, mentrestant, registra 1 habitatge iniciat el 2022, xifra que suposa una disminució del 93% respecte de l'any 2021. Pel que fa als habitatges acabats, a la capital alturgellenca es va acabar 1 habitatge, una xifra igual a la registrada el 2021. A nivell comarcal, el 2022 es van iniciar 5 habitatges a l'Alt Urgell (un 79,2% menys que el 2021) i se'n van acabar 32 (un 18,5% més que el 2021).

A l'estudi també es destaca el cas de Vielha e Mijaran, que registra 13 habitatges iniciats el 2022, xifra que suposa un augment del 30% respecte de l'any 2021. Pel que fa als habitatges acabats, a la capital aranese, es van acabar 42 habitatges, una xifra un 27% superior a la registrada el 2021. A nivell aranès, el 2022 es van iniciar 36 habitatges a la vall (un 9,1% més que 2021) i se'n van acabar 56 (un 16,7% més que el 2021).

### **Compravenda d'habitatges**

D'altra banda, una de les xifres més destacades és la compravenda d'habitatge, tant nou com usat. Així, el 2022 s'han registrat unes de les xifres més elevades dels últims anys a Catalunya, incloent-hi anys pre pandèmia.

El 2022, a Cerdanya es van registrar 137 compravendes d'habitatges nous i 481 d'habitatges usats; a l'Alt Urgell es van registrar 36 compravendes d'habitatges nous i 181 d'habitatges usats; i a la Val d'Aran es van registrar 22 compravendes d'habitatges nous i 415 d'habitatges usats. Per capitals, a Puigcerdà es van registrar 26 compravendes d'habitatges nous i 116 compravendes d'habitatges usats; a la Seu d'Urgell es van registrar 14 compravendes d'habitatges nous i 113 compravendes d'habitatges usats; i a Vielha e Mijaran es van registrar 6 compravendes d'habitatges nous i 195 compravendes d'habitatges usats.