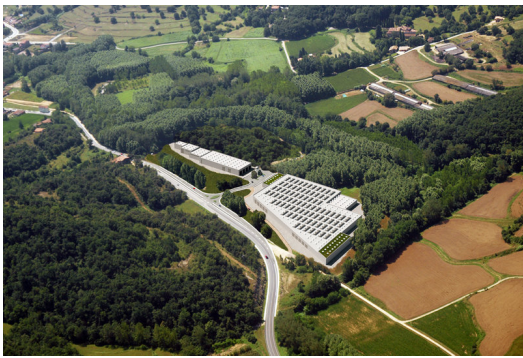


# A punt de començar les obres del Pla de Llongafollia de Sant Feliu de Pallerols

Tindran un cost d'uns 1,8 milions d'euros i es preveu que comencin abans de l'estiu



Recreació virtual de dues empreses instal·lades en el nou sector que urbanitzarà l'INCASOL ACN.

L'alcalde de Sant Feliu de Pallerols i la directora de l'Institut Català del Sol (INCASOL) van presentar ahir al vespre el futur del sector econòmic del Pla Llongafollia, de 8,31 hectàrees. L'objectiu és corregir la manca de terrenys per a usos industrials que hi ha a la zona i evitar la deslocalització de les empreses. Sempre garantint la integració del sector en l'entorn natural.

Aviat s'adjudicaran les obres d'urbanització d'aquest sector amb un cost aproximat d'1,8 milions d'euros (sense IVA), segons informa l'agència ACN. La idea és que durant el segon trimestre d'aquest any les màquines comencin a treballar sobre el terreny i les obres

s'acabin a la tardor de l'any vinent.

El Pla de Llongafollia destinarà 3,6 hectàrees a l'activitat econòmica i això permetrà tenir un sostre màxim de 37.123 metres quadrats. Hi haurà dues parcel·les, una de 8.483 m<sup>2</sup> de sol i 9.501 m<sup>2</sup> de sostre i una segona de 27.612 m<sup>2</sup> de sol i 27.612 de sostre. De tota manera, aquesta segona parcel·la es pot dividir en d'altres de mida mitjana o petita si els interessats ho demanessin.

La idea és oferir una zona industrial prou flexible per facilitar la implantació d'empreses diverses i la reubicació d'algunes que ja hi ha a la zona però necessiten ampliar les instal·lacions. També tindrà varietat d'usos, ja que principalment està pensat per a activitat industrial amb un ús compatible terciari. De tota manera, s'admetran usos com la logística, el magatzem, serveis tècnics i mediambientals, tallers de reparació de vehicles, estacions de servei, serveis viaris, restauració, usos recreatius i educatius, sanitaris o esportius per a gimnasos i pistes de pàdel.

Al llarg de la setmana del 10 al 14 d'abril es publicarà l'anunci de comercialització de les parcel·les i els interessats podran presentar la sol·licitud durant els propers 30 dies.

La proximitat d'aquest sector al Parc Natural de la Zona Volcànica ha fet que l'INCASOL tingui especial cura en la integració de l'espai en el paisatge. Per això s'ha redactat un projecte de restauració dels ambients de ribera i la conservació de la verneda del riu Brugent, que preveu treballs de plantació i manteniment en la franja perimetral de protecció de 25 metres del sol urbanitzable. Part d'aquests treballs ja s'executaran amb la urbanització del sector.

Per altra banda, es desviarà el traçat de la via verda que ressegueix l'antic ferrocarril entre Olot i Girona per situar-lo sobre de la mota de terres que minimitzarà el risc d'inundació per les avingudes del riu Brugent.

Publicat a:

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2269488-a-punt-de-comencar-les-obres-del-pla-de-llongafollia-de-sant-feliu-de-pallerols.html>