

## Bellver projecta la construcció de 32 habitatges de lloguer social

**A l'hora de repartir els pisos, es prioritzarà als menors de 40 anys i als majors de 60**



Pla de Tomet es la zona escollida per les noves edificacions

La Cerdanya s'ha convertit en una de les comarques on el preu de l'habitatge és més car, tant per la compra com pel lloguer, és per això, que davant d'aquesta problemàtica que afecta joves i no tan joves, el consistori de Bellver de Cerdanya vol tirar endavant la construcció de 32 habitatges de lloguer social en dues parcel·les de 1.500 metres quadrats, cadascuna, situades al pla de Tomet.

Segons el previst, durant la primera fase es vol aixecar un edifici de 16 pisos, i si tenen bona rebuda, s'alçaria aquest segon bloc amb 16 habitatges més.

La fundació Cohabitac, encarregada del projecte, actualment està en fase d'estudiar com adaptar el seu model d'habitatge social a la normativa del municipi. Des de l'Ajuntament han detallat que serien pisos de 60 metres quadrats, amb dues habitacions, un bany, menjador, cuina, traster i aparcament. Per part seva, l'equip de govern està en fase de negociacions amb la fundació perquè els baixos dels edificis siguin locals de lloguer. També han informat que el preu màxim del lloguer serà de vuit euros per metre quadrat.

Igualment recau sobre l'ajuntament la responsabilitat de decidir i marcar quins seran els criteris per poder accedir-hi, a hores d'ara només s'ha detallat que haurà de ser gent empadronada o que treballi al municipi de Bellver.

Pel que fa a tempos, en el moment en què comencin la construcció calculen que en sis o vuit mesos estarà tot l'edifici fet. Es tracta d'un projecte força avançat, i que el que es vol que s'arrenqui un cop passades les eleccions municipals.