

Pirineus Digital, 09/03/23

## **Bellver projecta la construcció de 32 habitatges de lloguer social al pla de Tomet**

**A l'hora de repartir els pisos, es prioritzarà als menors de 40 anys i als majors de 60**



Terrenys del pla de Tomet on es faran els habitatges de lloguer social. / M.F.C.

MARIA FORMENTI COSP (Bellver de Cerdanya).- Cerdanya és una de les comarques on el preu de l'habitatge és més car, tant per adquirir-ne un com per llogar-lo. Davant d'aquesta problemàtica que afecta joves i no tan joves, l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya té sobre la taula la construcció de 32 habitatges de lloguer social en dues parcel·les de 1.500 m2 cadascuna situades al pla de Tomet, una de les zones amb més creixement urbanístic de la comarca.

En una primera fase preveu aixecar un edifici amb 16 pisos i, si l'acceptació és bona, alçarien el segon amb 16 habitatges més. El projecte el portarà a terme la Fundació Cohabitac.



Terrenys del pla de Tomet on es faran els habitatges de lloguer social. / M.F.C.

Tal com ha explicat l'alcaldessa de Bellver de Cerdanya, Laia Serra, "ens van proposar que els cedíssim una de les parcel·les per construir habitatge social justament destinat a aquest sector de població: joves de menys de 40 anys i a persones de més de 60, ja que solen ser gent que viuen en cases molt grans, que els costa molts diners de calefactar, o que estan allunyats del poble i per a ells, si són només una parella, un pis situat al centre del poble els és molt més còmode".

La Fundació estudia ara com adaptar el seu model d'habitatge social a la normativa del municipi. Des del consistori han detallat que serien pisos d'uns 60 metres quadrats, amb dues habitacions, un bany, menjador, cuina, traster i aparcament. L'equip de govern també negocia amb la Fundació que els baixos dels edificis siguin locals de lloguer. El preu màxim del lloguer serà de 8 euros per metre quadrat.

L'Ajuntament serà qui marcarà els criteris per poder accedir-hi i Serra ha detallat que "el que volem és que sigui per a gent empadronada o que treballi aquí al municipi o al poble".

També ha explicat que "en el moment en què comencin la construcció, calculen que en uns sis o vuit mesos tindran tot l'edifici fet, perquè és un projecte que ja tenen molt apamat i és gairebé com la construcció d'un mecano". L'equip de govern voldria arrencar el projecte un cop passades les eleccions municipals.