

L'Incasòl construirà 68 habitatges a Lloret de Mar

La nova promoció, que serà de protecció oficial, tindrà un cost de 9,01 milions d'euros

Els pisos es lliuraran el 2026

Es reservaran un 25% dels habitatges per a joves menors de 35 anys

L'Institut Català del Sòl (Incasòl) construirà 68 habitatges de protecció oficial a Lloret de Mar, segons preveu un conveni signat amb l'Ajuntament. La nova promoció podria tenir un cost de 9,01 milions d'euros i es preveu que els habitatges es puguin entregar al llarg de l'any 2026. Segons el conveni, més d'un 25% dels habitatges construïts es destinaran a joves de fins a trenta-cinc anys, i el 5% seran per a contingents especials previstos en la llei del dret a l'habitatge. La construcció de nou habitatge públic a Lloret de Mar respon a les conclusions de l'estudi redactat per l'Incasòl l'any 2022 sobre la necessitat d'habitatge assequible al municipi.

Edifici de cinc plantes

Els 68 habitatges es repartiran en cinc plantes i un total de 5.800 m² de sostre. D'aquests, 3.867 m² es dedicaran a habitatges de protecció pública i els 1.933 m² restants, a habitatge concertat. A més, també es construiran les places d'aparcament que marca el planejament vigent. En total, les obres tindran un pressupost de 9,01 milions d'euros, aportats per l'Incasòl.

Els terrenys se situen, concretament, a l'avinguda Vila de Blanes 173 (GI-682), i limiten al sud amb el carrer Narcís Macià Domènec, a l'oest amb el carrer de Marfull i a l'est amb una parcel·la de propietat privada. Aquests terrenys són de l'Ajuntament, que els cedirà a l'Incasòl en dret de superfície per setanta-cinc anys, prorrogables a 99.

L'Ajuntament, l'Incasòl i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya han acordat que més d'un 25% dels habitatges construïts es destinaran a joves de fins a trenta-cinc anys, i un 5% seran per a contingents especials previstos en la llei del dret a l'habitatge. Segons l'estudi que va encarregar l'Incasòl, s'ha posat en relleu la reducció en l'oferta d'habitatges de lloguer permanent a causa de la seva destinació com a allotjament turístic. Per aquesta raó s'ha constatat un gran augment en els preus de l'habitatge per llogar.

La proposta de conveni d'aquesta promoció es va aprovar per ple l'any passat, i el compromís era que s'havia de construir en els quatre anys següents. Entre els antecedents històrics, per exemple, ja es va fer una promoció de 28 habitatges a l'avinguda de Fenals, si bé en aquell cas en concret es van impulsar amb la Cooperativa Llars de Catalunya. La presentació d'aquesta nova oferta a Lloret de Mar d'habitatges de protecció oficial es va fer ahir a l'ajuntament i sobre el terreny, amb l'assistència del secretari general de Territori, Joan Jaume; l'alcalde de l'Ajuntament de Lloret de Mar, Jaume Dulsat; la directora de l'Institut Català del Sòl, Maria Sisternas, i la regidora d'Habitatge, Jennifer Pérez.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 23-02-2023, Pàgina 16

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2258058-l-incasol-construira-68-habitatges-a-lloret-de-mar.html>