

# La Cerdanya se suma a la lluita pel digne accés a l'habitatge

► Un grup d'afectats per la dificultat de trobar sostre crea el Sindicat d'Habitatge amb el suport del moviment nacional de Llogateres

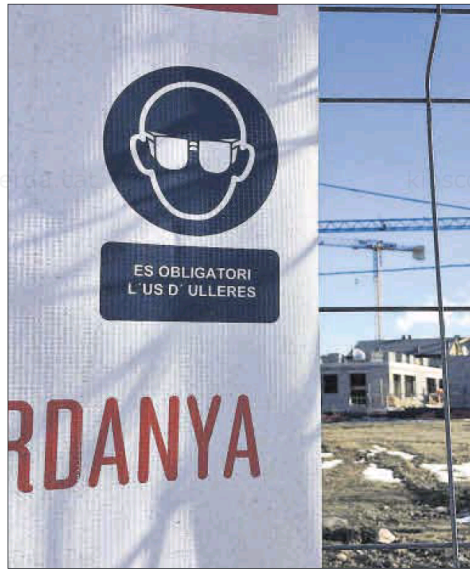
MIQUEL SPA, PUIGCERDÀ

■ La impossibilitat d'accedir a un habitatge per bona part de la població local a causa de l'encariment dels preus que marca el turisme ha impulsat un grup de veïns de la vall a crear el Sindicat d'Habitatge Cerdanya. L'entitat se suma a la ja activada societat civil local en la reivindicació d'un model econòmic sostenible que no expulsi els joves ni centri tot el pes econòmic comarcal en el turisme i la construcció residencial, els quals acaparen el 80% del negoci anual total.

El Sindicat d'Habitatge Cerdanya es defineix com «una organització formada per un de persones afectades per la situació d'habitatge a Cerdanya, recolzades pel Sindicat de Llogateres de Catalunya, que decidim unir-nos per agrupar forces i lluitar per un habitatge digne a la nostra comar-

ca». Pel que fa a la seva missió, des del sindicat apunten que «lluitem contra l'especulació immobiliària, la falta de regulació en el mercat de l'habitatge, l'elevat preu del lloguer i les poques opcions de lloguer de llarga durada. Denunciem la construcció desmesurada, la manca d'habitatge públic i social, la manca de polítiques». Amb aquesta finalitat, el grup impulsor es reuneix periòdicament cada dilluns a la tarda, de manera presencial i també telemàtica, per la qual cosa ha fet una crida a la població a unir-s'hi a través d'aquestes trobades de treball.

El sindicat té previst celebrar un acte públic de presentació el mes que ve a fi efecte de donar-se a conèixer. La nova organització ha ofert l'adreça [sindicathabitatgecerdanya@gmail.com](mailto:sindicathabitatgecerdanya@gmail.com) i ha obert perfils a les xarxes socials amb les quals està eixamplant la



Una obra de segones residències a la comarca

MIQUEL SPA

base del moviment.

L'aval del Sindicat de Llogateres de Catalunya al nou Sindicat

La nova organització social fa una crida als cerdans a sumar-hi i prepara una presentació pública

d'Habitatge Cerdanya posa a l'abast de la nova entitat local una organització consolidada en la lluita social amb més de 3.200 afiliades, dotze sindicats arreu del país, quatre persones que treballen assalariades i un nucli de 130 afiliades que treballa per l'accés digne a un sostre. Entre les accions del Sindicat de Llogateres hi ha l'enfrontament a través de l'acció col·lectiva a les pujades de preus i les amenaces d'expulsió que pateixen les llogateres.

Cases noves per 600.000 euros i lloguers per 800

► La creació del Sindicat d'Habitatge Cerdanya arriba en un escenari en el qual la comarca lidera, amb molta diferència, el rànquing nacional de construcció d'obra nova. En els últims anys la Cerdanya sextuplica la mitjana nacional, amb dotze habitatges nous cada any per cada mil persones, sis més que els dos que es fan a Catalunya. Aquest nivell constructor, amb unes 220 cases noves cada any la immensa majoria de les quals per a segona residència, dispara els preus del sector immobiliari. Pobles nous residencials com els que s'estan aixecant a Geró Fontanals ofereixen les cases més econòmiques a 600.000 euros.

De retruc, la pressió del turisme barceloní dispara també el sector del mercat de lloguer, fixant el preu mig mensual al voltant dels 800 euros per habitatges sovint petits i antics. En paral·lel, els propietaris prefereixen el lloguer de temporada i exclouen el resident.