

L'edificació a Lleida manté una tendència positiva i augmenta respecte els darrers anys

ACN Lleida - Un estudi del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) fet a partir dels projectes d'execució d'obra visats determina que les dades d'edificació a la demarcació de Lleida "són positives i indiquen un creixement tímid però sostingut al llarg del temps", segons han expressat des del Col·legi en un comunicat. Així, es conclou que en superfície, amb 278.192 metres quadrats, s'ha augmentat un 4% respecte l'any 2021 i un 14,8% en comparació amb el 2019. Si bé en el cas de l'obra nova s'ha registrat un augment del 9,9% respecte els anys anteriors, la rehabilitació ha disminuït en relació al 2021 i se situa lleugerament per sobre de les dades de 2019 (+10,7%). Tot i així, representa només un terç de la superfície total visada a la demarcació.

La ciutat de Lleida ha concentrat el 34,4% del total de superfície visada a la província, mentre que la resta ha quedat molt repartida amb Guissona (3,5%) i Bellver de Cerdanya (3,2%) en segon i tercer lloc. L'augment de la superfície, però, no es tradueix en un creixement pel que fa al nombre d'expedients, ja que se n'han tramitat 709, un 11,4% menys que el 2021. Tot i això, sí que s'incrementen en comparació a les dades pre pandèmia, amb 12,54% més respecte al 2019.

Pel que fa a la rehabilitació, des del COAC apunten que les dades continuen fent palesa la manca de cultura rehabilitadora. Els municipis on s'ha visat més superfície de rehabilitació dins la demarcació han estat la ciutat de Lleida, amb un 22% de la superfície, seguida a molta distància de la Seu d'Urgell (2,5%) i Alcarràs (1,8%). Mentre, d'entre els municipis amb major volum de visat de superfície d'obra nova hi ha el de Lleida, que concentra el 42,3% del total de la demarcació, seguit del de Guissona (5,3%), Bellver de Cerdanya (4,3%) i Agramunt (3,6%).

L'habitatge a la demarcació de Lleida ha crescut tant en superfície com en nombre d'habitatges de nova creació visats. Així, el 2022 se n'han visat 184.903 metres quadrats, comptant obra nova i rehabilitació, fet que representa un 7,8% més que el 2021 i un 34,8% més que el 2019. Pel que fa a nombre d'habitatges, se n'han visat 784 de nova creació, un 21,4% més que el 2021 i un 37,5% més en relació al 2019.

A banda de Lleida (42,1% del total de superfície d'habitatge de la demarcació), Guissona representa el 4,7%, Bellver de Cerdanya el 4,1% i Tàrrrega el 3%. Pel que fa al nombre d'habitatges de nova creació, 379 són a Lleida, 71 a Guissona, 39 a Bellver de Cerdanya i 25 a Tàrrrega. Comparant amb les dades globals de Catalunya, amb 3.253.266 metres quadrats, la superfície d'habitatge visada a les comarques de Lleida representa un 6,1% del total. En relació al

nombre d'habitatges de nova creació, la demarcació concentra un 5,1% del total dels 15.358 habitatges visats a Catalunya.

D'altra banda, en relació al no habitatge, amb 66.463 metres quadrats visats a la demarcació, la superfície cau un 25,6% respecte el 2021. Així, els àmbits que han tingut un creixement respecte aquell any són l'hostaleria (42,9%), les oficines (143,8%) i l'educació (577,6%). Mentre, la indústria pateix una davallada del 56,3%, la sanitat del 96,1% i el comerç un 99,7%.