

On es paga més lloguer al Ripollès?

Ripoll és dels municipis de Catalunya on més ha baixat el preu del lloguer en els últims deu anys



Bernat Cedó

El preu del lloguer s'ha disparat l'últim any [<https://www.naciodigital.cat/noticia/250535/preu-lloguer-catalunya-recor-d-es-dispara>]. En alguns municipis i barris de Barcelona s'ha encarit més de 150 euros, superant els 1.000 euros de mitjana a la capital catalana i a altres localitats. La situació és encara més preocupant, però, si s'observa l'evolució dels darrers cinc o deu anys, quan el cost de l'habitatge ha pujat en 300 o 400 euros, en algunes ocasions. Una llosa enorme sobretot perquè el lloguer és majoritari entre la gent jove, amb pitjors salaris i, a més, mentre el Tribunal Constitucional ha anat tombant diverses lleis catalanes

[<https://www.naciodigital.cat/noticia/250006/tc-tombat-limitat-sis-lleis-catalanes-dret-habitatge-quatre-anys>] encarades a protegir aquest dret bàsic.

Quant costa el lloguer a cada municipi ara i quant costava fa un any, en fa cinc i en fa deu?

Només hi ha dades dels municipis amb més de cinc contractes firmats i tota la informació apareix en clicar-los o passant-hi el cursor per damunt

Es tracta de dades oficials de les fiances recollides per l'Institut Català del Sòl (Incasòl) i difoses per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons les quals l'increment en els preus es nota sobretot en el darrer trimestre. A deu de cada onze municipis, els contractes firmats entre juliol i setembre d'aquest anys eren per un preu superior al dels lloguers pactats en el mateix període de l'any passat. En canvi, si es tenen en compte la mitjana de tots tres trimestres de l'any, el cost ha caigut a tres de cada deu municipis. Això, però, quasi no ocorre enlloc a la regió metropolitana de Barcelona. Fins i tot hi ha set casos on ara el lloguer mitjà és més barat que fa deu anys, la majoria pobles petits on això és poc rellevant, però entre ells també s'hi troben Ripoll (-56 euros) i Sant Andreu de la Barca (-7 euros).

Com ha variat el lloguer mitjà fins a setembre en relació a l'any passat, a fa cinc anys i a fa deu?

En verd allà on ha caigut el preu i en vermell, on ha pujat, però només hi ha dades dels municipis amb més de cinc contractes firmats i tota la informació apareix en clicar-los o passant-hi el cursor per damunt

Font del document: <https://www.naciodigital.cat/elripolles/noticia/36159/on-es-paga-mes-lloguer-al-ripolles>