

viure als pirineus

Viure als Pirineus, 26/12/22

L'Ajuntament de Bellver de Cerdanya acorda limitar els pisos turístics per evitar-ne la proliferació

El ple del consistori ha adoptat aquest acord després que s'hagi arribat a les 135 llicències d'habitatges turístics



Bellver de Cerdanya compta amb 135 llicències d'habitatges turístics / FS

L'Ajuntament de Cerdanya ha aprovat una ordenança municipal per tal de limitar els pisos turístics i evitar-ne una "proliferació desmesurada". Actualment el municipi cerdà compta amb un total de 135 habitatges turístics (HUT) i el consistori vol minimitzar els "problemes de convivència" i "estabilitzar el mercat de lloguer" perquè els residents puguin trobar habitatge dins del propi municipi.

Nova ordenança

La nova ordenança aprovada per l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya estableix tres zones amb diferents normes. Al nucli antic (zona A) i els nuclis agregats (C) només es permetran els habitatges turístics en edificis de 50 anys o més i com a màxim podran suposar el 15% d'habitatges de la zona. A la resta del poble de Bellver de Cerdanya (B) el màxim es redueix al 5% del total i el propietari haurà d'estar empadronat a Bellver entre altres requisits.

La nova ordenança només afectarà a les noves llicències d'HUT al municipi i, per tant, no tindrà efectes retroactius.

Suspensió de llicències

Ara fa dos anys, el ple de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya va acordar per unanimitat la suspensió, **durant un any, de totes les llicències relacionades amb els habitatges d'ús turístic**. L'acord establia la suspensió durant un any de la parcel·lació de terrenys, l'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions i les instal·lacions o l'ampliació d'activitats relacionades amb els habitatges d'ús turístic.