

# Denuncien que es facilita urbanitzar les zones de Mas Gispert i Bosc Major, a Begur

## SOS Costa Brava i SOS Aiguafreda-Salvem la Costa de Begur s'oposen a la seva urbanització

### Han vist desestimades les al·legacions a la modificació del POUM



Obres al sector de Montcal, un altre dels fronts oberts de SOS Costa Brava a Begur E.A.

SOS Costa Brava i SOS Aiguafreda-Salvem la Costa de Begur van presentar al·legacions a la modificació del POUM que s'ha impulsat des de l'Ajuntament de Begur, i van veure com es desestimaven. Ara l'Ajuntament de Begur envia el text refós a la comissió territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva. SOS Costa Brava assenyalava que el pla director de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí va incloure els sectors de Bosc Major i Mas Gispert requerint la modificació del POUM i la reducció de l'àmbit i de l'edificabilitat o la desclassificació de sòl per garantir el manteniment del connector natural entre dos retalls d'espais

protegits inclosos en el PEIN, i que formen part de l'EIN Muntanyes de Begur.

L'Ajuntament de Begur no ha desclassificat ni reduït cap d'aquests àmbits, fet que comportarà l'afectació d'una àrea boscosa de 6,3 hectàrees del municipi de Begur. Les entitats ecologistes requereixen novament a l'Ajuntament de Begur que procedeixi a la urgent revisió del POUM de Begur del 2003 –pla que no ha estat sotmès a avaluació ambiental–, que suspengui llicències als sòls urbanitzables que no han estat encara desenvolupats, i que preservi tots els boscos i sòls forestals del municipi que estan actualment amenaçats per la urbanització.

Les entitats proteccionistes s'oposen a la urbanització d'aquests àmbits pel caràcter d'espai forestal i cobertura boscosa integral de les 6,3 hectàrees del S-26 Bosc Major i el deure de classificar com a SNU i d'evitar-ne la urbanització en aplicació de la llei forestal. També perquè el 65% de l'àmbit del S-26 Bosc Major té terrenys amb pendents superiors al 20%. Així mateix destaquen la naturalesa de sòl connector i presència d'hàbitats d'interès comunitari, i remarquen el deure d'impedir la urbanització i edificació del sòl amb valor connector.

SOS Costa Brava també subratlla, entre altres coses, l'existència d'espais que se superposen amb sòls de protecció especial: el 4% de l'àmbit del S-26 està inclòs en el PEIN Muntanyes de Begur. En el darrer lloc també indiquen que la clau de verd privat (Clau 10è) no garanteix la funcionalitat dels terrenys com a connector natural.

També fan notar la insuficiència de la proposta de modificació del POUM i la necessitat de desclassificar terrenys, reduir l'àmbit, l'aprofitament i l'edificabilitat i el nombre d'habitatges, així com de garantir la titularitat pública del sòl connector, i la seva permeabilitat i manteniment íntegra del caràcter forestal i dels hàbitats d'interès comunitari.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 21-12-2022, Pàgina 23

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/11-mediambient/2232843-denuncien-que-es-facilita-urbanitzar-les-zones-de-mas-gispert-i-bosc-major-a-begur.html>