

SOCIETAT BAQUEIRA -  
20 desembre 2022 14.11 h

# **STOP JJOO denuncia l'especulació urbanística per turisme de neu**

- La plataforma creu que dificulta l'accés a l'habitatge als treballadors
- Considera que és un model esgotat



*Bernat Lavaquiol i Alidé Sans ACN.*

Membres de la Plataforma Stop JJOO han denunciat aquest dimarts l'especulació urbanística associada al turisme de l'esquí que dificulta l'accés a l'habitatge dels treballadors i residents. Aquesta situació s'agreuja de manera especial a les comarques de la Val d'Aran, la Cerdanya i el Pallars Sobirà. Per aquest motiu Stop JJOO ha fet la denúncia pública des de peu de pistes de l'estació de Baqueira Beret, on s'estan construint 38 habitatges a un preu de venda de 2 milions d'euros casa. Bernat Lavaquiol, membre de Stop JJOO, ha denunciat que el poc terreny urbà disponible en aquestes comarques "s'està destinant a construir segones i terceres residències de luxe exclusivament destinades al turisme".

Lavaquiol ha apuntat que moltes vegades "no deixen de ser operacions merament especulatives" que, en molts casos, passen per modificacions del planejament urbanístic per acabar requalificant terrenys rústics a urbanitzables.

Els membres de la plataforma creuen que "una especulació amb la terra i l'habitatge que fa augmentar el cost a l'accés a un habitatge de primera residència" per les persones que es volen establir aquí. I han recordat que el PIB del turisme és d'un 42% a l'Alt Pirineu i l'Aran, multiplicant per 3,4 la mitjana catalana, i d'un 54% a l'Aran i al Pallars Sobirà.

Lavaquiol ha insistit a denunciar les subvencions públiques destinades a pistes d'esquí privades que permeten un desenvolupament urbanístic associat a aquests complexos. A l'Aran el 54% de l'habitatge és de segona i tercera residència amb una ocupació de 18

dies a l'any de mitjana. Per contra, els treballadors i residents tenen dificultat per trobar on viure i alguns ho han de fer en caravanes, ha lamentat Lavaquiol.

A part de la nova urbanització de la Pleta Arriu a Baqueira, altres exemples que Alidé Sans, membre de la Plataforma Stop JJOO, ha posat de manifest són la urbanització per a ús residencial i hotelier amb capacitat per a més del triple de la població actual prevista al petit poble de Bausen, una altra nova promoció prevista a Sorpe (Alt Àneu) lligada a l'ampliació de Baqueira-Beret cap al Pallars Sobirà amb 379 habitatges previstos o la posada en subhasta dels apartaments inacabats a Espui (Vall Fosca) lligats a la construcció d'unes pistes d'esquí que porten des del 2008 aturades.