

TEMA DEL DIA



Una promoció de cases de segona residència a Riu de Santa Maria, al terme de Bellver de Cerdanya

MIQUEL SPA

El Govern fa un pla per intervenir en el mercat de l'habitatge de la Cerdanya

► Un document que activa l'Agenda Estratègica apunta la necessitat de crear un marc legal i de gestió propi per al Pirineu

Miquel Spa
PUIGCERDA



El Govern de la Generalitat ha activat un procés legislatiu i d'acompanyament amb mesures executives per dotar el Pirineu d'un marc de gestió propi que li permeti combinar l'activitat turística amb un entorn econòmic i social fort alliberat del condicionant turístic. Entre les mesures que planteja el Govern per garantir a la Cerdanya una economia i societat estable hi ha la intervenció en el mercat immobiliari, la revisió de les competències de les administracions locals de muntanya, l'enfortiment del transport públic, la millora de les xarxes viàries internes i la reformulació de l'actual Institut de Desenvolupament de l'Alt Pirineu i l'Aran en un ens de caire executiu.

El punt de partida per a la creació d'aquest nou marc legal i gestor per a la Cerdanya i el Pirineu és el document «Definició de l'Agenda Estratègica del Pirineu; Idees i propostes per a l'elaboració d'una agenda territorial estratègica», que ja ha estat aprovat pel Govern i serveix de base per a un procés participatiu que es portarà a terme fins a final d'aquest any. Un dels principals reptes del Govern per garantir la supervivència d'una societat estable a la Cerdanya a pesar del condicionant dels

preus que suposa el turisme és el blindatge de l'accés a l'habitatge per als residents. En aquest sentit, el primer punt del document, amb el lema «L'habitatge per als qui hi viuen», planteja «potenciar l'oferta d'habitatge per garantir

l'arrelament de la població. Qual-sevol estratègia territorial passa per crear sinergies que garanteixin la prosperitat d'un territori amb la voluntat que la seva gent tingui oportunitats per poder-hi treballar i viure, i, en definitiva,

s'hi pugui arrelar». Sota aquesta perspectiva, el document apunta que les actuals normatives urbanístiques «sovint són una limitació a l'arrelament; s'han anat revertint amb alguns canvis normatius recents però és evident que

caldrà estudiar la realitat de cada territori per tal que l'urbanisme continuï ordenant i conservant el sòl sense esdevenir un fre per al seu desenvolupament». El document afegeix que «cal avançar en un urbanisme que faci efectiu el dret a un habitatge digne, alhora que es mantenen els valors, condicions i funcionalitats de la matriu territorial i del paisatge. En aquest sentit, caldrà aprofundir en el desenvolupament de mesures que incentivin el reciclatge urbà, reciclatge com a via de dinamització de teixits i de generació de nous habitatges dins les trames consolidades». El projecte també fa èmfasi en la «necessitat de rehabilitar edificis ja existents... L'administració haurà d'apostar per aquesta via i dissenyar línies d'ajudes econòmiques i fiscals que creïn les sinergies necessàries perquè la propietat hi vegi els incentius suficients per rehabilitar els habitatges tancats».

La tercera pota d'aquesta política pròpia d'habitatge ha de ser la creació de sostre públic: «L'aposta decidida i real per l'habitatge públic que permeti disposar d'oferta en aquells municipis o nuclis en què el mercat privat no en proveeix. La planificació d'aquest habitatge s'haurà de fer a escala supramunicipal estudiant el mercat i molt enfocada a donar resposta a les necessitats d'habitatge dels joves».

El turisme situa els lloguers mínims a 800 euros i la compra de cases a 600.000

M.S. PUIGCERDA

El document sobre el qual treballa el Govern reconeix que «l'elevada demanda d'habitatge de segona residència en algunes zones del territori fa que els preus de mercat siguin molt elevats i inaccessibles per a la població local i per a la que s'hi despla-

ça per treballar en el sector de serveis». En aquest sentit, l'Executiu apunta que «cal tenir en compte» aquesta realitat a l'hora de planificar l'habitatge públic.

Els preus de lloguer i compra a la Cerdanya estan condicionats per les quantitats que pot pagar la colònia de segons residents.

Així, el preu mitjà del lloguer d'un pis és de 800 euros i molts propietaris prefereixen el lloguer de temporada. Pel que fa a la compra, les últimes promocions de cases, com la que està aixecant una cinquantena de residències a Ger, planteja preus a partir de 600.000 euros.



Un edifici a mig construir al veïnat del Pla de Tomet de Bellver

MIQUEL SPA

«Els empresaris sabem molt bé que a la Cerdanya hi falta habitatge»

► La patronal defensa una economia local que protegeixi els residents i el sector primari

MIQUEL SPA. PUIGCERDA

■ Els empresaris cerdans es veuen en una doble situació. D'una banda, el desig de fer negoci en els sectors turístic i immobiliari i, de l'altra, la consciència que l'actual situació de manca d'accés a l'habitatge i encariment dels preus foga la gent de la comarca, entre els quals no tan sols els treballadors sinó també el seu entorn social i familiar.

El president de la patronal local Empresariat Cerdanya, Francesc Armengol, és fill d'una família històrica de la ramaderia de Puigcerdà. La seva generació, però, ja s'ha dedicada a altres sectors relacionats amb els serveis i el turisme. Armengol apunta que «quan en una zona hi ha un factor econòmic que és generador de riquesa s'ha de preservar, això d'entrada; ara bé, hem de protegir que el sector primari funcioni i sabem perfectament que a la Cerdanya hi falta habitatge. Quan la meva neboda acaba els estudis voldrà tornar a la Cerdanya i es voldrà independitzar. Aquest és un tema que hem de solucionar». El president del gremi empresarial remarca que, en aquest aspecte, «s'ha de fer habitatge social perquè els terrenys per fer-los hi són i les promotores privades han de venir. Hem de trobar



Francesc Armengol, d'Empresariat Cerdanya

ARXIU/REGIÓ 7

Els empresaris de la Cerdanya demanen que la taxa turística es quedi íntegrament als sectors locals

aquest equilibri i estem convençuts que el trobarem. En altres zones de muntanya com les Dolomites o el Colorado, que tenen les mateixes necessitats que nosaltres, una vegada han tingut la font d'ingressos assegurada per un turisme responsable i divers, perquè volem tots els tipus de turisme, han consolidat la resta de sectors».

Armengol ha emfatitzat que «si som capaços de trobar aquest encaix, ens en sortirem seguríssim, per tant una cosa no és incompatible amb l'altra». Sobre aquesta convivència entre el turisme i una base social arrelada, Armengol ha apuntat que «l'economia de la Cerdanya serà equilibrada o no serà». Els empresaris es troben també en la situació que l'habitatge turístic que construeixen encaixa uns preus que després són alhora el principal impediment perquè arribi mà d'obra a les mateixes empreses. Un cercle viciós que no es pot resoldre sense un parc d'habitatge protegit que permeti als residents pagar preus alliberats del factor turístic.

Reinversió a la vall

Els empresaris de la Cerdanya volen que la taxa turística que paguen els visitants quan s'allotgen a la vall o contracten algun servei es quedi íntegrament a la comarca. El mateix Francesc Armengol ha apuntat que «si la taxa de 0,60 que paguen els turistes per llogar un apartament passa a ser un euro, no passarà res, però que es quedi a la comarca perquè ens ajudarà a potenciar el sector primari a crear producte i llocs de treball».

Un procés de participació debat mobilitat i oportunitats aquesta setmana

► El Govern estableix un calendari de trobades virtuals temàtiques i presencials a les capitals

M.S. PUIGCERDA

■ El Govern ha activat un procés participatiu a tot el Pirineu per desenvolupar el document inicial de l'Agenda Estratègica 2030 en col·laboració amb tot el territori. En aquest procés participatiu hi estan cridats els veïns de la Cerdanya i la resta de comarques de la serralada, així com els sectors professionals de tots els àmbits i les administracions i institucions locals. El calendari del procés participatiu inclou trobades temàtiques en línia i reunions presencials en cada una de les capitals de comarca. El programa preveu per a aquest dimarts un taller de mobilitat i connectivitat en el qual es tractaran la millora de les infraestructures, la fibra òptica, la cobertura de telefonia mòbil, els plans directores de mobilitat, la integració tarifària, el transport a la demanda, el manteniment dels camins i el desplegament de la xarxa d'heliports. Per a dijous s'ha programat un altre sobre persones i governança amb l'arrelament com a eix central.

L'actual IDAPA es convertirà en una agència de governança territorial

► El Govern vol que l'ens es transformi per esdevenir observatori i aglutinador dels agents del Pirineu

M.S. PUIGCERDA

■ L'aplicació de l'Agenda Estratègica del Pirineu 2030 suposarà una reformulació per part del Govern d'algunes de les actuals institucions del territori així com un nou plantejament pel que fa a les competències de les administracions locals.

L'espirit del projecte és que la Cerdanya, l'Alt Urgell i el Pirineu en general estiguin dotats d'eines més pràctiques a l'hora d'adequar la gestió pública a la realitat del territori i superar així la lletania històrica que les lleis estan pensades per aplicar-les a la gran ciutat. Una de reformes administratives

que ha previst el Govern és la reformulació de l'actual format de l'Institut pel Desenvolupament de l'Alt Pirineu i l'Aran (IDAPA). En aquest sentit, el text aprovat per l'Executiu apunta que «l'IDAPA ha estat una eina útil al servei del territori, però per afrontar els reptes de les properes dècades segurament cal obrir el debat de si cal pensar en la seva transformació». En aquesta línia, la proposta de l'Agenda Estratègica passa per fer de l'IDAPA una agència de des-

La consecució d'una major autogestió del Pirineu inclou l'enfortiment dels consells comarcals

envolupament dels territoris del Pirineu «per tal que realitzi les funcions d'observatori, de laboratori de projectes, d'espai de governança i concertació amb els diferents departaments, els ens locals i els actors socioeconòmics del territori». Aquesta nova concepció dotaria l'ens d'un major rol com a administració enllaç entre el territori i el Govern.

En aquesta mateixa línia, l'Executiu preveu «redefinir, enfortir i dotar d'un marc estable» els consells comarcals. L'objectiu d'aquesta reforma de l'administració comarcal és «reforçar la gestió de les polítiques de muntanya i el suport als micropobles». Amb aquest mateix objectiu, el desplegament de la Vegueria de l'Alt Pirineu ha de possibilitar l'establiment a les comarques de tots els departaments del Govern de la Generalitat.

«Cal identificar projectes prioritaris i transformadors per al territori i aplicar-los»

► El Consell cerdà aposta per desenvolupar també la llei de muntanya que doni resposta a les necessitats

M.S. PUIGCERDA

■ Els alcaldes de la Cerdanya consideren que l'Agenda Estratègica del Pirineu 2030 és una oportunitat per establir un marc econòmic estable i sostenible. En aquest sentit, els alcaldes i tècnics municipals participants en la jornada de presentació de l'Agenda van coincidir que és clau que el Pirineu sigui més protagonista. En aquesta línia, el Consell Comarcal de la Cerdanya ha apuntat que considera «molt positiu l'inici d'un procés que identifiqui els principals reptes que té actual-

ment el territori pirinenc, i a partir del qual es puguin concretar projectes prioritaris i transformadors». Amb tot, l'ens apunta que és «totalment necessari iniciar els treballs per a la redacció d'una llei de muntanya que doni resposta a les necessitats d'aquests territoris». Per la seva banda, el president del Consell Comarcal, Martí Riera, ja va remarcar el dia de la presentació del procés participatiu, en un acte solemne organitzat a Prullans pel Departament de la Presidència, que una vegada el territori té el document base, cal fer convergir tota la feina feta fins ara i activar-la. En aquest sentit, Riera remarca que el Pirineu fa temps que està treballant en un futur econòmicament sostenible i ha desitjat que aquest projecte sigui el definitiu.