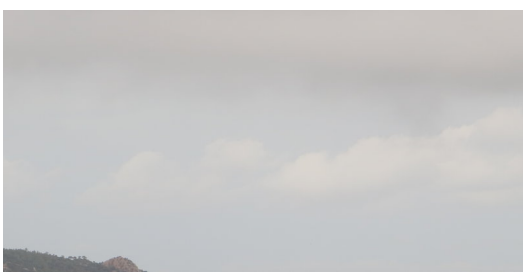


A Sant Feliu de Guíxols podran beneficiar-se'n llars habituals prèvies al 1980

A diferència d'altres municipis, que prioritzen zones concretes, el consistori guixolenc només n'ha deixat fora urbanitzacions i el sector de Sant Pol



Vista general del nucli urbà de Sant Feliu de Guíxols, on només deixen fora les urbanitzacions i Sant Pol E.A.

Els ajuts per a l'estalvi energètic es destinaran, en nou dels deu municipis, específicament a alguns barris i zones acotades. Però en el cas de Sant Feliu de Guíxols, el tinent d'alcalde d'Urbanisme, Josep Saballs, destaca que tot i que, "en principi s'havia estudiat centrar-les en àmbits més reduïts, un cop analitzades les bases s'ha decidit obrir-les a tot el nucli urbà, a excepció de les urbanitzacions i el sector de Sant Pol".

Saballs justifica que en aquesta darrera zona predominen, sobretot, segones residències que només estan a plena ocupació

durant els dos mesos d'estiu, i potser alguns ponts concrets i durant el període de setmana santa. A banda, però, es tracta d'un àmbit urbanitzat fa relativament poc temps, i l'edil justifica que "les bases estableixen que poden aspirar-hi edificis anteriors al 1980", quan sovint s'empraven tancaments i aïllaments precaris.

Fora d'aquests àmbits, i si es compleix el criteri d'antiguitat, podran aspirar-hi tant edificis plurifamiliars com unifamiliars. Però Saballs valora que "més de 2,3 milions són un bon pessic", i és la dotació més elevada de les quatre poblacions del Baix Empordà que es beneficiaran d'aquestes línies dels Next Generation. I de retruc haurien de servir per dinamitzar els usos residencials al nucli antic i el primer eixample paral·lel al passeig del Mar o el barri del Puig –on ja hi va haver inversions pel pla de barris anterior fins al 2018–. Però també altres grups d'habitatges promoguts durant el franquisme, com ara el barri del Sot dels Canyars.

Nova oficina d'habitatge Respecte a la posada en marxa d'oficines d'habitatge municipals que assessorin els particulars i les comunitats de veïns, Saballs recorda que "el 24 d'agost ja va entrar en funcionament un servei específic al carrer de la Rutlla, 20", al local que fins fa uns anys ocupava una sucursal bancària de Banesto.

Alhora, el municipi prepara amb vista a la tardor sessions informatives perquè els administradors de comunitats coneguin els requisits i possibilitats, i Saballs també diu que faran convocatòries específiques amb industrials locals del sector de la construcció i la rehabilitació d'habitatges.

Pel que fa a la Generalitat, també ha començat a fer arribar informació de les diverses convocatòries als col·legis professionals d'arquitectes, aparelladors i administradors de finques. I han editat una guia amb instruccions

[http://http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/wcm/connect/ee820a26-2386-4a25-a059-41d571a1ff53/Guia_Ajuts+Rehabilitaci%C3%B3_PortaObertaHabitatge.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ee820a26-2386-4a25-a059-41d571a1ff53] i respostes a les moltes preguntes que poden sorgir abans de la tramitació de projectes i permisos d'obres.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 15-09-2022, Pàgina 15

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2192090-a-sant-feliu-de-guixols-podran-beneficiar-se-n-llars-habituals-previes-al-1980.html>