

L'Alt Pirineu i Aran tenen una demanda anual de 200 habitatges



L'Associació de Promotors de Catalunya es reuneix amb el sector immobiliari de l'Alt Pirineu i l'Aran per analitzar la situació de la construcció i presentar oportunitats que ofereix el territori. L'entitat creu que hi ha una demanda anual d'uns 200 habitatges a la zona del Pirineu. En aquest sentit, manifesten que actualment hi ha unes 15.000 vivendes iniciades aquest 2021 i creuen que se'n podrien desenvolupar fins a 25.000 per satisfer la demanda d'habitatge.

El sector preveu un increment de vivendes col·laboratives com a substitució del concepte habitual de residència geriàtrica. En aquest sentit, Marc Torrent, director general de l'Associació de Promotors de Catalunya assegura que "en el futur pot tenir un recorregut significatiu i en un entorn com és l'Alt Pirineu i Aran, amb una qualitat de vida privilegiada, es pot veure afavorit per aquest producte".

Sinèrgies entre ens públics i empreses privades

Des de l'Associació fan una crida a la col·laboració entre ens públics i empreses privades, per satisfer la necessitat d'habitatge més assequibles. Torrent ha explicat que "els sòls de reserva d'habitatge de protecció oficial, molts d'ells en mans dels propis ens locals, que es posin a disposició del sector perquè pugui desenvolupar projectes, tant en venda com en lloguer. Això vol dir promocionar, però també després explotar en règim de gestió patrimonial aquests immobles edificats i posar-los a disposició de la ciutadania".

Per part de l'ajuntament de la Seu d'Urgell afirmen que són conscients de la falta d'habitatge públic i l'alcalde, Francesc Viaplana, assegura que "ja s'ha començat a treballar amb diverses entitats i ONG's que es dediquen a fer aquestes construccions de pisos de lloguer social per poder tirar endavant aquestes promocions. Ara estan estudiant la viabilitat, però nosaltres estem oberts a qualsevol sinèrgia que es pugui crear entre ajuntament i promotors privats per aconseguir més habitatge social".

A l'Alt Pirineu i Aran s'han produït 81 habitatges durant el primer trimestre d'enguany, 63 d'aquests a Cerdanya.

4 de juliol de 2022/per Judit Pujol