

Els promotors diuen que al Pirineu cal fer-hi 176 llars noves cada any

► El sector de la construcció insta els ajuntaments a promoure habitatge de protecció per als joves

ACN. LA SEU D'URGELL

■ L'Associació de Promotors de Catalunya ha assegurat aquest diàluns a la Seu d'Urgell que les comarques de l'Alt Pirineu i Aran necessitaran comptar amb 176 noves llars cada any fins al 2024 per atendre la demanda dels seus veïns. A més, la xifra s'haurà d'incrementar fins a les 208 anuals entre 2025 i 2029, quan el ritme de construcció representarà més del doble dels càlculs fets per al període del 2015 al 2019, que era de 84 habitatges a l'any.

L'associació de promotors ha donat a conèixer aquestes dades en el marc d'una jornada celebrada a la Seu on s'ha presentat una diagnosi de la conjuntura immobiliària. Des de l'Associació de Promotors de Catalunya han instat als ajuntaments a col·laborar amb el sector privat com a via per desenvolupar els seus sòls de reserva i impulsar-hi nous habitatges de protecció oficial per a joves. El director general de l'APCE,



La jornada de promotors celebrada a la Seu

ACN

Marc Torrent, ha indicat que tot i que no es preveuen grans variacions de població a les comarques pirinenques de cara als pròxims anys, sí que hi haurà un creixement de la demanda d'habitatge. Així, ha detallat que el pronòstic de construir-ne unes 200 llars cada any només té en compte les que es consideren «de primer ac-

La Cerdanya és la comarca del Pirineu amb més construcció amb 223 habitatges nous l'any passat

cés» i que, a aquesta xifra, cal sumar les que es fan per un ús vacacional. Ara per ara, la comarca de la Cerdanya és la que té un ritme de producció més elevat, amb 223 habitatges construïts durant el 2021 i 63 en procés en el primer trimestre d'enguany, tot i que la Val d'Aran també registra una tendència a l'alça entre els mesos de gener i març d'aquest 2022, amb 14 nous habitatges.

Torrent ha explicat que, arran de la pandèmia, s'està donat més valor a l'habitatge, motiu pel qual s'han incrementat les transaccions en aquest àmbit, sobretot durant l'any passat i els primers mesos d'enguany. Pel que fa a les xifres de compravenda, han estat de 1.364 habitatges de segona mà durant el 2021 al conjunt de l'Alt Pirineu i Aran i de 421 en el primer trimestre d'enguany. Mentre, en el cas d'obra nova, les dades baixen fins als 224 habitatges durant l'any passat i 48 entre gener i març d'aquest 2022.