

Pirineus Digital, 15/06/22

## **Puigcerdà accelera els tràmits per construir 134 habitatges de protecció oficial a la Pedragosa**



L'Ajuntament de Puigcerdà ha aprovat definitivament en el ple d'aquesta setmana la modificació del Pla Parcial del sector SUD-39, el del Camí de la Pedragosa, per possibilitar la construcció de 134 habitatges de protecció oficial. Concretament, seran 90 habitatges de règim general i 44 de preu concertat.

Amb aquest projecte, l'Ajuntament de la capital cerdana vol facilitar l'accés a l'habitatge als col·lectius més vulnerables. L'alcalde de Puigcerdà, Albert Piñeira, ha indicat que "a la nostra comarca i a Puigcerdà en particular un dels principals problemes que hi ha és l'accés a l'habitatge i amb aquesta promoció, que serà la promoció més ambiciosa d'habitatge públic que s'haurà fet mai a Puigcerdà, el que volem és intentar revertir una mica aquesta situació". Piñeira ha remarcat que "en aquests moments costa molt accedir a un habitatge de primera residència, els hi costa als joves, però també a les famílies monoparentals, a la gent gran o a les persones que s'han quedat vídues, així com a determinats col·lectius o famílies amb certs condicionants socioeconòmics o sociodemogràfics".

La modificació del Pla Parcial ha consistit a redissenyar tres aspectes relacionats amb la superfície dels pisos i els garatges. Piñeira ha detallat que “el nombre total d’habitatges serà el mateix, però en podrem fer de més petits i de més grans per poder donar resposta a les diferents demandes que rebem a l’Oficina Local d’Habitatge; també s’ha reduït el nombre de garatges que s’exigia per pis, ja que abans s’exigia una plaça i mitja de garatge per pis i ens semblava que no tenia gaire sentit, de manera que ara només hi haurà una plaça de garatge vinculada a cada pis; i finalment, s’ha arreglat un error aritmètic que tenia el planejament, que preveia només una planta subterrània d’aparcament, però no hi cabien tots els aparcaments i ara, en canvi, se’n podran fer dues”.

El proper pas serà treure a licitació la parcel·la perquè sigui un promotor qui executi les obres, pressupostades en uns 14 milions d’euros. L’equip de govern ha explicat que aquesta inversió no la pot assumir el consistori i que per això l’externalitzarà a un tercer. Qui fixarà els criteris per poder accedir a un d’aquests habitatges i en farà l’adjudicació, però, sí que serà el mateix ajuntament, a través de l’Oficina Local d’Habitatge.

Recordem que la urbanització del sector de la Pedragosa es va fer a principis del 2015 i que al mateix sector Ensenyament hi havia de construir la nova escola Llums del Nord. De moment, però, el projecte continua aturat.