

# Sostre Cívic obre les inscripcions per als habitatges cooperatius



Presentació de l'obertura de les inscripcions J.F.

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i la cooperativa Sostre Cívic han obert inscripcions per al primer projecte d'habitatge cooperatiu específic per a gent jove. El projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús és el primer de tot l'Estat dirigit específicament per a gent jove de 18 a 35 anys. L'edifici consta de 14 habitatges i espais comunitaris, i s'ha rehabilitat en clau energètica per afavorir l'autoconsum i aprofitar tota l'energia produïda. Sostre Cívic i l'Ajuntament recuperen un edifici en desús per oferir una alternativa assequible i digna als joves del municipi i de la comarca perquè es puguin emancipar. L'edifici, de planta baixa i dues plantes construït l'any 2008, està situat a 2 minuts caminant de l'ajuntament i de l'estació d'autobús. Disposa de places

d'aparcament en planta soterrani, ascensor i 14 habitatges complets: amb un rebedor, dues habitacions, un bany, un menjador i també cuina amb safareig. El 2021 es va iniciar el projecte de reforma amb l'objectiu principal de rehabilitar els habitatges i espais comuns per tal que recuperin les condicions d'habitabilitat i d'ús i dotar l'edifici d'instal·lacions i elements comunitaris, encaminats a obtenir una major eficiència energètica i una optimització dels recursos a través de compartir-los. Els habitatges es gestionaran sota el model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús: un model a cavall entre la propietat i el lloguer, en què la tinença de l'immoble pertany a la cooperativa i les veïnes que en són sòcies participen i gaudeixen d'un dret d'ús indefinit, transmissible i a un preu assequible. Aquest mecanisme, en el cas del projecte de Calonge, fa possible que els habitatges tinguin un preu assequible: les quotes d'ús dels habitatges són d'entre 280 i 400 euros, i les sòcies han de fer una aportació inicial parcialment retornable de màxim 5.500 euros. A més, quatre dels catorze habitatges estan dirigits a persones amb ingressos inferiors amb quotes i aportació inicial més baixes. Els habitatges preferentment es destinaran als joves del municipi i, en segon lloc, als joves d'altres municipis de Catalunya. Per accedir a tots els habitatges cal complir requisits de protecció oficial.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 03-05-2022, Pàgina 22

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2134255-sostre-civic-obre-les-inscripcions-per-als-habitatges-cooperatius.html>