

# Nous usos per al nucli antic de Santa Pau

La Comissió d'Urbanisme dona llum verd a la transformació de les plantes baixes en habitatge

Preveu també l'ús socio sanitari de Can Torra i Sant Roc



El nucli antic de Santa Pau ha experimentat un procés de despoblament que ara es vol revertir J.C.

La Comissió d'Urbanisme de Girona ha aprovat de forma definitiva una modificació del pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Pau que és clau per a la revitalització del nucli antic. S'hi amplien els usos dels edificis existents per incentivar-ne la rehabilitació. En concret, l'Ajuntament proposa ampliar els usos a l'edifici de l'antic hospital de Sant Roc i a la finca de Can Torra, que hi està adossada, un conjunt que és de propietat municipal i que està qualificat com a equipament. Ara també s'hi admetran els usos assistencials, sanitaris i de serveis socials. A part, es podrà modificar la vialitat de la plaça de Sant Roc.

Una altra de les modificacions rellevants és la que preveu l'ús d'habitatge a les plantes baixes del nucli antic per afavorir-ne l'ocupació i el manteniment, sempre que les característiques de les edificacions existents ho permetin. Ara, moltes plantes baixes estan en desús, perquè no hi ha prou demanda d'activitats econòmiques. S'admetrà la seva transformació en habitatge, sempre que estigui vinculat als de les plantes superiors, que les limitacions de densitat de l'edifici ho permetin i que en resulti un habitatge d'una superfície útil mínima de 75 metres quadrats.

L'alcalde, Pep Companys, ha remarcat que aquesta modificació afavorirà tornar a poblar el nucli antic i dona llum verd a la construcció d'un centre d'atenció a la gent gran, local d'entitats i espai de treball compartit a Can Torra i antic hospital de Sant Roc.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 10-03-2022, Pàgina 23

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2110138-nous-usos-per-al-nucli-antic-de-santa-pau.html>