

SOS Costa Brava redobla la pressió a s'Antiga de Begur

El consistori atorga una segona llicència per aixecar cases a la pedrera, on un peritatge judicial veu irregularitats en la primera
L'alcaldesa diu que, segons el POUM, és factible, mentre els jutges no s'hi oposin



El sector de s'Antiga, amb els primers habitatges ja en comercialització E.A.

L'edificació de cases aparellades a la pedrera de s'Antiga, al litoral de Begur, avança de mica en mica, havent quedat fora de les proteccions de sòl del pla director (PDU) de la Costa Brava, i esquivant les denúncies i contenciosos que SOS Costa Brava va presentar contra la primera fase, amb quatre cases que ja estan en comercialització per uns dos milions d'euros cadascuna. Ara, la promotora ha rebut permís municipal per emprendre tres habitatges més d'un conjunt que en preveia un total de 24, d'acord amb el POUM vigent del 2003 i un conveni anterior. Però la plataforma conservacionista anuncia que tornarà a dur aquesta segona llicència al contenciós, després que un peritatge encarregat pel jutjat que instrueix el primer recurs hi hagi detectat

irregularitats.

Segons SOS Costa Brava, un informe pericial del laboratori d'anàlisi del paisatge de la UdG qüestiona el conveni de requalificació de terrenys no urbanitzables de la pedrera, a més de l'afectació de terreny protegit dins del PEIN Muntanyes de Begur o la urbanització amb pendents superiors al 20%. També l'impacte visual i paisatgístic superior al d'una hipotètica restauració i revegetació de l'antiga zona d'extracció de pedra i àrids.

L'alcaldesa, Maite Selva, recorda que el projecte ja tenia una primera llicència abans de l'inici de la tramitació del PDU, i n'ha quedat fora. D'acord amb el POUM, és factible, i si no s'exposarien a les denúncies dels promotors. Per Selva, mentre el jutjat no dirimeixi que l'obra s'ha d'aturar, continuarà.

Instar a aturar l'obra? Al principi, el jutjat contenciós no va fer aturar l'obra, segons Eduard de Ribot, lletrat de SOS Costa Brava, "perquè no estava demostrat que s'afectés el PEIN, i ara sí". En aquest sentit, es plantegen tornar a instar a suspendre cautelarment el permís i esperen que la resposta a la nova denúncia contra l'Ajuntament arribi ràpid, per dur al contenciós la nova llicència. Mentrestant, creuen que els costos d'una possible indemnització, si finalment calgués enderrocar, creixen, i que amb les cases en venda, hi pot haver compradors perjudicats.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 12-02-2022, Pàgina 24

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2098627-sos-costa-brava-redobla-la-pressio-a-s-antiga-de-begur.html>